

2-pokojowy + taras Kołobrzeg Diune/bez najmu!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Antoniego Sułkowskiego

cena **1 240 620 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,94 m²**

Witamy w apartamencie zlokalizowanym **w pierwszej linii nad morzem w malowniczej miejscowości Kołobrzeg.**

To wyjątkowe miejsce oferuje komfortowy i luksusowy pobyt, umożliwiając cieszenie się niepowtarzalnym widokiem na Bałtyk.

Apartament ten, znajdujący się na czwartym piętrze **w apartamentowcu Diune przy ulicy Sułkowskiego**, zapewnia wyjątkową atmosferę oraz dostęp do szerokiej gamy udogodnień. W chwili obecnej jest to dwupokojowy, kompleksowo wykończony apartament, który do tej pory nie był wynajmowany, lecz służył jedynie jako tzw. second home dla właściciela.

Jednym z największych atutów tego miejsca jest **duży taras, z którego rozpościera się boczny widok na morze.** To idealne miejsce do relaksu, delektowania się poranną kawą czy obserwowania zachodu słońca nad bałtyckimi falami. Dzięki doskonałej lokalizacji, **odległość do morza wynosi jedynie 50 metrów**, co sprawia, że morze staje się integralną częścią codziennego krajobrazu.

W budynku znajduje się winda, ułatwiająca dostęp do apartamentu, oraz parking. Dodatkowo, cała inwestycja oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjną, w tym basen, SPA, restaurację, kawiarnię oraz siłownię.

Jest to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia luksusu z pełnym relaksem. Apartament ten jest w pełni własnościowy, bez żadnych obciążeń.

Miejsce postojowe w dodatkowej cenie 120.000 zł.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca nad morzem, gdzie luksus i bliskość natury łączą się w harmonijną całość.

CENA PODANA W KWOCIE NETTO.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE!

Zapraszamy do kontaktu:
+48501955010

Deutsch

Willkommen in der Wohnung in erster Meereslinie in der malerischen Stadt Kolberg. Dieser einzigartige Ort bietet einen komfortablen und luxuriösen Aufenthalt, bei dem Sie einen einzigartigen Blick auf die Ostsee genießen können. Dieses Apartment befindet sich im vierten Stock des Apartmentgebäudes Diune in der Sułkowskiego-Straße und bietet eine einzigartige Atmosphäre und Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Derzeit handelt es sich um eine zweizimmerige, komplett fertiggestellte Wohnung, die bisher nicht vermietet wurde, sondern lediglich als sogenannte Zweitwohnsitz für den Eigentümer. Einer der größten Vorteile dieses Ortes ist eine große Terrasse mit seitlichem Blick auf das Meer. Es ist der perfekte Ort zum Entspannen, zum Genießen Ihres Morgenkaffees oder zum Beobachten des Sonnenuntergangs über den Ostseewellen. Dank der hervorragenden Lage beträgt die Entfernung zum Meer nur 50 Meter, was das Meer zu einem integralen Bestandteil der Alltagslandschaft macht. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie über einen Parkplatz. Darüber hinaus bietet die gesamte Investition eine reichhaltige Freizeitinfrastruktur, darunter ein Schwimmbad, ein SPA, Restaurants, ein Café und ein Fitnessstudio. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die Luxus mit völliger Entspannung verbinden möchten. Diese Wohnung befindet sich vollständig im Eigentum, ohne jegliche Belastungen. Dies ist ein perfektes Angebot für Menschen, die einen einzigartigen Ort am Meer suchen, wo sich Luxus und Naturnähe zu einem harmonischen Ganzen vereinen.

EXKLUSIVES ANGEBOT - SCHLÜSSEL IM BÜRO!
Bitte kontaktieren Sie uns: +48501955010
WIR SPRECHEN DEUTSCH/ENGLISH.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	711/8853/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 94 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	23 000, 00 PLN
Cena 	1 240 620, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN	


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl