

Atrakcyjny lokal użytkowy, duże witryny 499 tys.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **499 000 zł**

pow. całkowita: **51,71 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany przy jednej z głównych arterii Szczecina charakteryzującej się dużym ruchem pieszych. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo- usługowym położona na parterze budynku mieszkalnego z 2007 roku z bezpośrednim wejściem z ulicy. Właściciel lokalu ma prawo do parkowania auta na zamkniętym parkingu w podwórzu.

Lokal uniwersalny o dobrym standardzie z dużymi przeszklonymi witrynami, przeznaczony do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Nieruchomość składa się z:

- dużej sali obsługi/ sprzedaży
- biura
- łazienki z wc
- korytarza

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Alternatywnym źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Lokal wyposażony jest w klimatyzację z funkcją grzania oraz instalację alarmową i internetową. Podłoga w lokalu wyłożona jest terakotą która w sali głównej przykryta została panelami.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.

Wydanie od zaraz.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47503	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	51, 71 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Cena za m2	9 649, 97 PLN	Cena ?	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---