



Mieszkanie, 4 pok., 71 m², Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Radogoska

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **71,20 m²**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży rozkładowego czteropokojowego mieszkania w świetnej lokalizacji przy ul. Radogoskiej. Mieszkanie jest pełne potencjału, gotowe do adaptacji wg własnych potrzeb.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 72mkw
- * pokój dzienny, sypialnia z garderobą, 2 pokoje (w tym jeden z antresolą), przedpokój z dodatkowym dużym schowkiem nad schodami
- * widna kuchnia z nowymi meblami w zabudowie, wyposażona w płytę indukcyjną, mikrofalówkę, piekarnik, zmywarkę oraz lodówkę z zamrażarką
- * łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i pralką oraz osobno WC z umywalką
- * CO i woda z kotła gazowego dwuobiegowego
- * ogrzewanie podłogowe w łazience
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * orientacja wschód-zachód

- * wysoki parter

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną fasadą
- * dach po remoncie kilka lat temu
- * bardzo zadbane klatka schodowa po remoncie
- * **zamknięte podwórko z placem zabaw, stojakiem na rowery i miejscem do grillowania dla mieszkańców**
- * parkowanie jest możliwe na ulicy bez strefy PP

Ważne:

- * CO i woda z pieca gazowego
- * Czynsz 800 zł przy 4 osobach; prąd i gaz wg zużycia
- * **Przynależna komórka lokatorska tuż obok wejścia do mieszkania a także duża piwnica z osobnym wejściem od ulicy**

Okolice:

Ulica Radogoska to cicha i spokojne miejsce blisko Wałów Chrobrego (500 m). W okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo - usługowe, sklepy, park Żeromskiego (1 km), szkołę podstawową (400 m), aptekę, przedszkole, Teatr Polski (500 m), CH Galaxy (1,2 km), Politechnikę Morską (1,7 km). Niedaleko przystanki tramwajowe linii 5, 6, 11. Trochę dalej autobusowe linii 53 i 67. Lokalizacja sprawia, że mamy wszystko w zasięgu ręki mieszkając przy spokojnej ulicy.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of a functional four-room apartment in a great location on Radogoska Street. Despite its compact size (taking into account how many rooms we have), the apartment is full of potential, ready to be adapted to your own needs (including transforming the space into 4 independent rooms for rent).

Apartment :

- * area 72m²
- * living room, bedroom with wardrobe, 2 rooms (including one with a mezzanine), hall with additional large storage room above the stairs
- * bright kitchen with new built-in furniture, equipped with an induction hob, microwave, oven, dishwasher and fridge with freezer
- * bathroom with shower, washbasin and washing machine and a separate toilet with washbasin
- * Central heating and water from a dual-circuit gas boiler
- * underfloor heating in the bathroom
- * PVC windows in very good condition
- * east-west orientation
- * high ground floor

Building :

- * tenement house with restored facade
- * roof renovated a few years ago
- * very well-kept staircase after renovation
- * enclosed yard with playground, bike rack and barbecue area for residents
- * parking is possible on the street without the PP zone

Important :

- * Central heating and water from a gas furnace
- * Rent 800 PLN for 4 people; electricity and gas according to consumption
- * A storage room right next to the entrance to the apartment as well as a large basement with a separate entrance from the street

Area :

Radogoska Street is a quiet and peaceful place close to Wały Chrobrego (500 m). In the area you will find numerous retail and service outlets, shops, Żeromskiego Park (1 km), primary school (400 m), pharmacy, kindergarten, Polish Theater (500 m), CH Galaxy (1.2 km), Maritime University of Technology (1.7 km). Nearby are tram stops of lines 5, 6, 11. A little further bus lines 53 and 67. The location means that we have everything at our fingertips living on a quiet street.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	87/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	71, 20 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 710, 67 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**