

Wolno stojący, 154 m², Rymań
Dom na sprzedaż - Rymań

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **154,00**
m²

pow. działki: **6 097,00**
m²



Nieruchomość gruntowa o powierzchni 6097m² zabudowana domem wolnostojącym z dwoma garażami. Duży potencjał, dogodna lokalizacja w gminie Rymań przy drodze krajowej A6 Szczecin - Gdańsk, 17 km od trasy S6 (węzeł Kełpino), 30 km od Kołobrzegu.

Powierzchnia parteru 77m² + poddasze do adaptacji, powierzchnia całkowita 154m².

Powierzchnia garaży 69,75m².

CENA: 430.000zł DO NEGOCJACJI

UKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER: przedsionek, korytarz, kuchnia, łazienka, 3 pokoje.

PODDASZE: jedno pomieszczenie do adaptacji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem i dwoma garażami. Dom i garaż wolnostojący podpiwniczone.

Standard wykończenia podstawowy, wnętrza i elewacja do remontu. Wyremontowane dachy nad budynkiem głównym i garażem wolnostojącym, kryte blachodachówką, nowe orynnowanie, docieplone poddasze - do adaptacji.

Duża działka z potencjałem, teren częściowo ogrodzony. Liczne nasadzenia w tym wieloletnie iglaki, drzewa owocowe (wiśnie, czereśnie, jabłonie, śliwy, orzech włoski).

MEDIA / INSTALACJE: woda z własnej studni, kanalizacja - szambo, prąd, instalacja fotowoltaiczna, ogrzewanie - piece kaflowe. Istnieje możliwość przyłączenie do gminnej sieci wodno - kanalizacyjnej.


LOKALIZACJA / OTOCZENIE: niewielka wieś w gminie Rymań, powiat kołobrzeski. Odległość do Rymania ok. 5km, do Kołobrzegu 30km. W okolicy łąki, pola uprawne, lasy bogate w grzyby.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	133/2605/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	154, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	77, 00 m ²
Powierzchnia działki	6 097, 00 m ²	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 792, 21 PLN	Cena 	430 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl