



Iwona Granat
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 11791

tel.: 513185869
email: iwona@grupa-filar.pl

Działka rekreacyjna blisko jeziora

Działka na sprzedaż - Linówko

cena **115 000** zł

pow. działki: **1 870,00**
m²

Miejscowość Linówko znajduje się w odległości około 4 kilometrów od Ińska.

To malownicze okolice znajdujące się na terenach Ińskiego Parku Krajobrazowego i Rezerwatu Przyrody Bórbagno Miałka.

Do sprzedaży dwie działki, które po scaleniu których dadzą możliwość postawienia domu o pow. zabudowy do 187 m²

Nieruchomość o niewielkim nachyleniu, składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1870 m² dla których w 2011 roku uchwalony został plan zagospodarowania przestrzennego określający. Szerokość działki 29 m, długość 64 m. Dobre ustawienie względem stron świata

Możliwość inwestycji polegającej na budowie domu rekreacyjnego

Istotne ustalenia MPZP:

-wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze

- geometria dachów pochyłe dwu lub wielospadowe
- nachylenie dachu - 30 st - 50 st
- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu/działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu/działki

Bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w końcowym odcinku niezagospodarowanej, wcześniej utwardzonej
Media - energia elektryczna doprowadzona do działek sąsiednich, woda ze studni głębinowej, brak gazu,
kanalizacja - szambo bezodpływowe
Odległość do jeziora około 300 m
Sąsiednie działki częściowo zabudowane

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu. Serdecznie zapraszam

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22278	Powierzchnia działki	1 870, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	61, 50 PLN	Cena 	115 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	64, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA