

Lokal usługowy w centrum Kołobrzegu

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Ppor. Edmunda Łopuskiego

cena **250 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,96 m²**



OKAZJA - Lokal użytkowy w ścisłym centrum Kołobrzegu w Pasażu Parsęta przy ul.Łopuskiego. Składający się z przeszklonego pomieszczenia głównego oraz toalety. Wejście od wnętrza pasażu. Ogólnodostępny, bezpłatny parking przed obiektem. Powierzchnia 39,96m²

PRZEZNACZENIE: handel, usługi, powierzchnia biurowa.
Czynsz adm.: 489,43 zł/m-cznie

CENA: 250.000zł

Możliwość zakupu z naliczonym VAT w wys. 23%

STANDARD WYKOŃCZENIA: lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa. Wysokość pomieszczenia głównego 3,00m. Budynek wybudowany w 1999r., III kondygnacyjny, murowany, składający się z 37 lokali usługowych w przyziemiu i na parterze oraz garażu wielopoziomowego.

MEDIA/INSTALACJE: ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, woda, kanalizacja, prąd (siła), wentylacja grawitacyjna, światłowód, instalacja umożliwiająca podłączenie 3 kamer monitoringu.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	50/2605/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	39, 96 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1999
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	6 256, 26 PLN
Cena 	250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**