



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Hala produkcyjno-magazynowa z dużym placem + wiata

Obiekt na wynajem - Stargard

cena **35 000** zł

pow. całkowita: **1 365,00** m² pow. działki: **6 709,00** m²

Do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w Stargardzie w otoczeniu innych obiektów magazynowych i produkcyjnych. **Położenie na przedmieściach miasta (teren Parku Przemysłowego) zapewnia bardzo dobry dojazd do drogi S10 i dalej w kierunku na DK nr 10 lub S3, S6, oraz A6 w kierunku na Niemcy.**

Obiekt znajduje się na dużej działce o powierzchni ponad 6700mkw w całości utwardzonej (nawierzchnia betonowa) co zapewnia bezproblemowy wjazd i wyjazd samochód typu TIR jak również ich postój. Wydzielona jest także część parkingowa dla pracowników.

Na tym samym terenie znajduje się wiata magazynowa o wymiarach 54m X 12M i powierzchni 648mkw, Wysokość wiaty 4,5m w najniższym punkcie, która również może być przedmiotem wynajmu - warunki cenowe do ustalenia.

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą powierzchni magazynowych oraz z części socjalno-biurowej. Hala murowana ocieplona powstała ok 2000 roku, część biurowa została dobudowana w 2014 roku (okna PCV/aluminiowe)

Cześć socjalno-biurowa zajmuje łącznie powierzchnię ok. 300mkw, na co składają się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnie pracownicze z toaletami i prysznicami zarówno dla kobiet jak i dla mężczyzn oraz inne pomieszczenia.

Pierwsza część hali ma wymiary ok. 26m X 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części znajdują się dwie bramy wjazdowe dla sztaplarek/wózków widłowych o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia.

Druga część hali ma wymiary ok. 45m x 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części dostępne są dwie bramy o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, a także drzwi wyjściowe z hali.

Część produkcyjno-magazynowa doświetlona wieloma oknami znajdującymi się w ścianach zewnętrznych jak również światłem sztucznym.

Obiekt jest ogrzewany - część socjalno-biurowa z lokalnego pieca olejowego (ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery), hale - grzejniki/ogrzewanie nadmuchowe/kurtyny powietrzne.

Do obiektu doprowadzony jest światłowód.

Energia elektryczna - moc umowna to 120kW, moc przyłączeniowa 250kW.

OPŁATY:

* **35.000 zł** netto miesięczny czynsz najmu + VAT 23% przy umowie najmu trwającej do końca marca 2026. W przypadku najmu na dłuższy termin - warunki do ustalenia.

* **dotatkowo zużycie mediów**

WYMAGANA KAUCJA - wysokość do uzgodnienia.

Obiekt dostępny od zaraz.

For rent a warehouse and production facility located in Stargade surrounded by other warehouse and production facilities. **The location on the outskirts of the city provides very good access to the S10 road and further towards DK no. 10 or S3, S6, and A6 towards Germany.**

The facility is located on a large plot of land with an area of over 6700 m2, fully paved (concrete surface), which ensures trouble-free entry and exit of TIR type vehicles as well as their parking. There is also a separate parking area for employees.

On the same premises there is a storage shed with dimensions of 54m x 12m and an area of 648m2, the height of the shed is 4.5m at the lowest point, which can also be rented - price conditions to be agreed.

The property consists of two interconnected warehouse areas and a social and office part. The insulated brick hall was built around 2000, the office part was added in 2014 (PVC/aluminum windows)

The social and office part occupies a total area of approx. 300 m², which consists of office rooms, a conference room, toilets and showers for both women and men, and other rooms.

The first part of the hall has dimensions of approx. 26m x 15m and a height at the lowest point of approx. 3.15m. In this part there are two entry gates for stackers/forklifts with a width of approx. 250cm and a height of 300cm, a boiler room and additional rooms.

The second part of the hall has dimensions of approx. 45m x 15m and a height at the lowest point of approx. 3.15m. In this part there are two gates with a width of approx. 250cm and a height of 300cm, as well as exit doors from the hall.

The production and storage part is lit by many windows located in the external walls as well as artificial light.

The facility is heated - social and office part from a local oil furnace (underfloor heating and radiators), halls - radiators/fan heating/air curtains.

The facility is supplied with optical fiber.

The conventional power is 120kW, the connection power is 250kW.

FEES:

* **PLN 35,000** net monthly rent + VAT 23% for a lease agreement lasting until the end of March 2026. In the case of a longer-term lease - terms to be agreed.


* **media consumption**

DEPOSIT REQUIRED.

The property is available immediately.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24764	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 365, 00 m ²
Powierzchnia działki	6 709, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena 	35 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl