

Mieszkanie, 1 pok., 31 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Franklina Delano Roosevelta

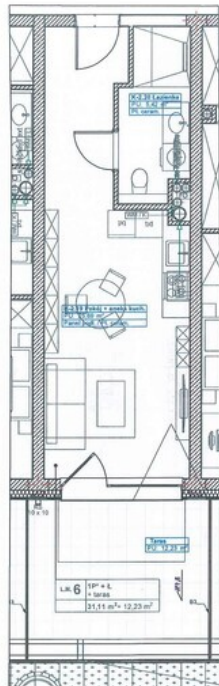
cena **497 760** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,11 m²**

MIESZKANIE NR 6

Rzut lokalu 1:100



| Zestawienie pomieszczeń | | |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | Pokój z aneksem kuchennym | 25,69 m ² |
| 2 | Łazienka | 5,42 m ² |
| ŁĄCZNIE: | | 31,11 m² |

| Powierzchnia do wyłącznego korzystania | |
|--|----------------------------|
| Taras | 12,23 m ² |
| ŁĄCZNIE: | 12,23 m² |

Usytuowanie lokalu na kondygnacji 1:400
PARTER / I KONDYGNACJA



- Opisywany lokal mieszkalny pow. podstawowa H>190 cm
- Opisywany lokal mieszkalny pow. pomocnicza H<190 cm
- Powierzchnie do wyłącznego korzystania - taras/balkon/loggia

H lok. = 2,52 m

BONUS
 nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, osiedle Posejdon.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 31,11 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym 25,69 m² i wyjściem na obszerny taras 12,23 m² oraz łazienki 5,42 m².

Budynek 4 kondygnacyjny, w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne, wykonany z podziemną halą garażową.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- Strefa rekreacyjna dla mieszkańców zlokalizowana na zielonym stropodachu, nad kondygnacją podziemną od wewnątrz inwestycji z małym placem zabaw oraz ławkami i stolikami usytuowanymi pod zielonym tarasem

- Ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem
- Winda obsługująca wszystkie kondygnacje
- Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej nowoczesnej kotłowni gazowej
- Mieszkania na parterze wyposażone w rolety

Super lokalizacja (zaledwie 800m dzieli Inwestycję od strefy nadmorskiej, przystanek komunikacji miejskiej, 600m od inwestycji znajduje się nowo powstały Park Handlowy ze stacją paliw, dyskontem spożywczym i budowlanym oraz restauracją na 400 miejsc), piękna architektura mieszkania, komfort klatki schodowej i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: w cenie mieszkania zawarty jest należny podatek VAT, lokal zwolniony jest z podatku PCC 2 %.

Przyjedź , zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|------------------------|--|-----------------------|
| Symbol | BON47533 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 31, 11 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2023 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 16 000, 00 PLN | Cena  | 497 760, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------|------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
|-----------------|----------|------------|----------------|

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl