

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Świnoujście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Świnoujście, ul. Franklina Delano Roosevelta

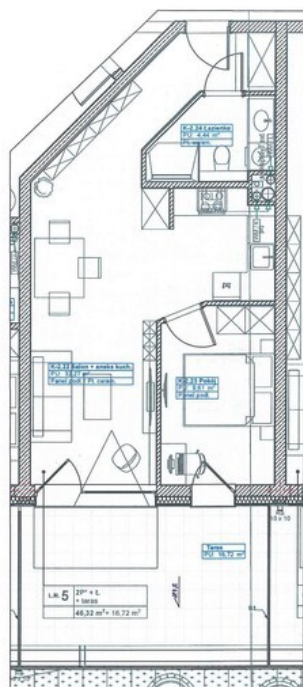
cena **694 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,32 m<sup>2</sup>**

MIESZKANIE NR 5

Rzut lokalu 1:100






| Zestawienie pomieszczeń |                           |                            |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1                       | Pokój z aneksem kuchennym | 32,27 m <sup>2</sup>       |
| 2                       | Pokój                     | 9,61 m <sup>2</sup>        |
| 3                       | Łazienka                  | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| <b>ŁĄCZNIE:</b>         |                           | <b>46,32 m<sup>2</sup></b> |

| Powierzchnia do wyłącznego korzystania |                            |
|--|----------------------------|
| Taras                                  | 9,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>ŁĄCZNIE:</b>                        | <b>16,72 m<sup>2</sup></b> |

Usytuowanie lokalu na kondygnacji 1:400  
PARTER / I KONDYGNACJA



-  Opisywany lokal mieszkalny pow. podstawowa H>190 cm
-  Opisywany lokal mieszkalny pow. pomocnicza H<190 cm

 Powierzchnie do wyłącznego korzystania - taras/balkon/loggia

H lok. = 2,52 m


**BONUS**  
 nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, osiedle Posejdon.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 46,32 m<sup>2</sup> i składa się z pokoju z aneksem kuchennym 32,27 m<sup>2</sup> i wyjściem na obszerny taras 16,72 m<sup>2</sup>, sypialni 9,96 m<sup>2</sup> oraz łazienki 4,44 m<sup>2</sup>.

Budynek 4 kondygnacyjny, w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne, wykonany z podziemną halą garażową.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- Strefa rekreacyjna dla mieszkańców zlokalizowana na zielonym stropodachu, nad kondygnacją podziemną od wnętrza inwestycji z małym placem zabaw oraz ławkami i stolikami usytuowanymi pod zielonym tarasem

- Ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem
- Winda obsługująca wszystkie kondygnacje
- Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej nowoczesnej kotłowni gazowej
- Mieszkania na parterze wyposażone w rolety

Super lokalizacja (zaledwie 800m dzieli Inwestycję od strefy nadmorskiej, przystanek komunikacji miejskiej, 600m od inwestycji znajduje się nowo powstały Park Handlowy ze stacją paliw, dyskontem spożywczym i budowlanym oraz restauracją na 400 miejsc), piękna architektura mieszkania, komfort klatki schodowej i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: w cenie mieszkania zawarty jest należny podatek VAT, lokal zwolniony jest z podatku PCC 2 %.

Przyjedź , zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                        |  |                       |
|----------------|------------------------|--|-----------------------|
| Symbol         | BON47537               | Rodzaj rynku   | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita   | 46, 32 m <sup>2</sup> |
| Parter         | ✓                      | Ilość pięter   | 2                     |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie   | C.O. WŁASNE           |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK             | Rok budowy   | 2023                  |
| Materiał ścian | BLOCZKI                | Balkon   | ✓                     |
| Cena za m2     | 15 000, 00 PLN         | Cena  | 694 800, 00 PLN       |

## informacje dodatkowe

|                 |          |            |                |
|-----------------|----------|------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
|-----------------|----------|------------|----------------|

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)