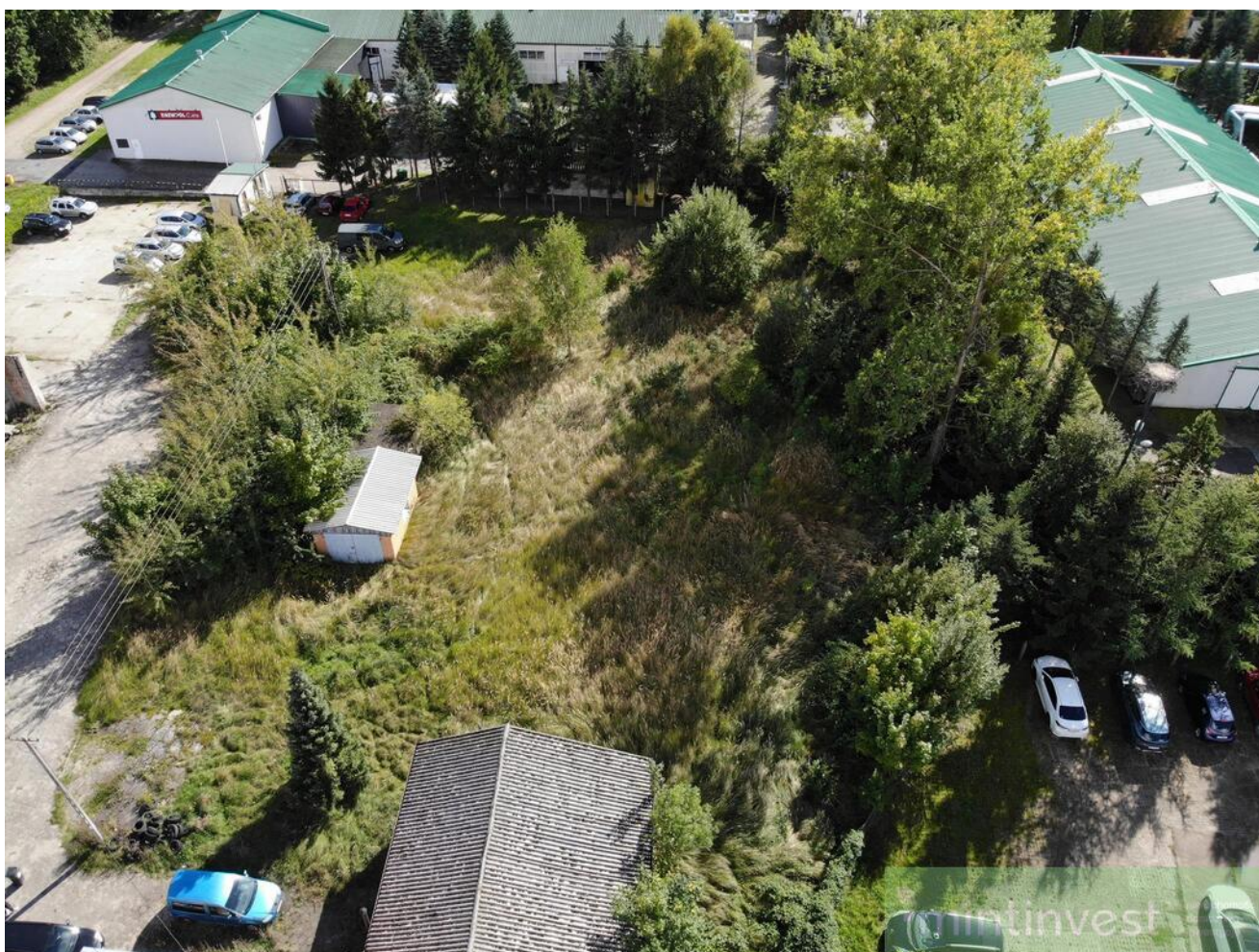


Komercyjna, 2,869 m2, Osina

Działka na sprzedaż - Osina

cena **130 000** zł

pow. działki: **2 869,00**
m²



Na sprzedaż - działka inwestycyjna w miejscowości Osina pod budowę hali magazynowej !!!!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 2869 m², zlokalizowaną w miejscowości Osina (woj. zachodniopomorskie, powiat goleniowski). To doskonała propozycja dla inwestorów szukających miejsca pod budowę hali magazynowej, produkcyjnej lub innego obiektu przemysłowego.

Na działce położony jest budynek o pow. zabudowy 16m² (wymiary 3mx6m), posiadający funkcje jako pozostałe budynki niemieszkalne.

Lokalizacja - Osina, Powiat Goleniowski

Osina to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w północno-zachodniej Polsce, w gminie o profilu przemysłowo-logistycznym. Dzięki dogodnemu położeniu przy trasie S6, Osina zyskuje coraz większe znaczenie

jako punkt dystrybucyjny i przemysłowy w regionie. W sąsiedztwie działki znajdują się już funkcjonujące hale magazynowe, co potwierdza potencjał inwestycyjny tego miejsca oraz zapewnia korzystne otoczenie dla działalności gospodarczej.

Doskonały dojazd - droga ekspresowa S6

Działka znajduje się w bezpośrednim zasięgu drogi ekspresowej S6, która jest kluczowym połączeniem komunikacyjnym Pomorza, łączącym Szczecin z Trójmiastem (Gdańsk, Gdynia, Sopot). Droga ta stanowi jedną z głównych arterii transportowych północnej Polski, umożliwiając szybki i sprawny dostęp zarówno do zachodnich, jak i wschodnich rejonów kraju.

MEDIA

Działka uzbrojona jest w prąd oraz kanalizację deszczową.

Dla nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNACH ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z pomieszczeniami socjalnymi.

Parametry ZABUDOWY:

- jednokondygnacyjny budynek magazynowy wraz z pomieszczeniami socjalnymi,
- linia zabudowy - nie ustala się,
- udział pow. zabudowy - 39%,
- biologicznie czynna - min. 20%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale 30 m - 36,5 m,
- dach płaski, jedno- lub dwuspadowy, kąt nachylenia do 10 stopni
- max. intensywność zabudowy - 0,48
- min. intensywność zabudowy - 0,26
- wysokość zabudowy - od 5,0 m do 7,0 m .

MEDIA:

- prąd
- woda - do wykonania ujęcie własne, w odległości ok. 40 m w drodze znajduje się sieć wodociągowa (przeprowadzenie przyłącza przez działkę sąsiednią)
- kanalizacja sanitarna - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) .

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla firm szukających przestrzeni pod magazyn, zakład produkcyjny lub centrum logistyczne w dobrze skomunikowanej, rozwijającej się okolicy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22074	Powierzchnia działki	2 869, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	45, 31 PLN	Cena 	130 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	53, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl