

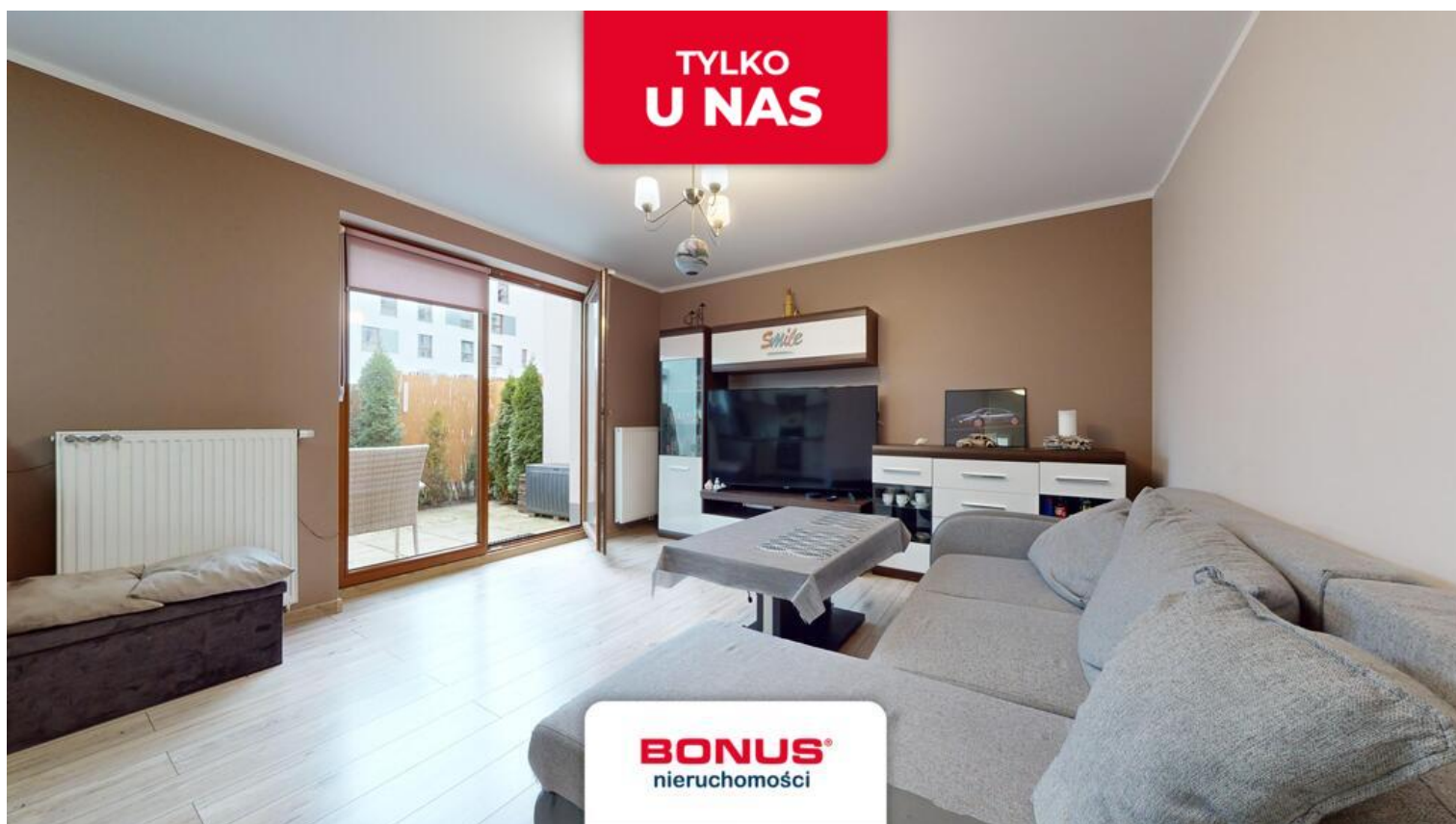
## Dwupokojowy apartament z ogródkiem przy Kasprzaka.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Marcina Kasprzaka

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,17 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z przydomowym ogródkiem położone w budynku apartamentowym przy Kasprzaka w Szczecinie. Zaciszna lokalizacja w centrum miasta, miejsce szczególnie atrakcyjne dla tych, którzy poszukują oddechu od zgiełku, jednak chcą pozostawać w jego zasięgu. Atrakcyjnie zaprojektowany budynek nowoczesnej minimalistycznej architektury z wewnętrznym dziedzińcem zagospodarowanym na przydomowe ogródki i miejsca parkingowe dla mieszkańców. Oddalenie od ulicy zdecydowanie sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi. Wokół wszystko co potrzebne do wygodnego życia, z komunikacją miejską włącznie.

Budynek jest w całości mieszkaniowy, bez lokali usługowych na parterze. W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka
- sypialnia
- łazienka z wc

- korytarz

**Mieszkanie sprzedaje pierwszy właściciel, w tym budynku nie pojawiają się mieszkania na sprzedaż.**

Lokal jest funkcjonalnie zaprojektowany, jasny i dobrze doświetlony, z dużymi oknami. Wyposażenie do uzgodnienia, może pozostać; bez RTV i kilku drobiazgów. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Niski czynsz, zwroty za ogrzewanie. Brak gazu w budynku.

**Istnieje możliwość kupna i wynajęcia miejsca parkingowego od dewelopera.** W budynku jest winda cichobieżna z poziomu garażu podziemnego.

Wydanie i cena do uzgodnienia. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo, klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON47534	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 17 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 966, 48 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

411, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)