

Dom wolnostojący w Dobrej, 2-stan. garaż, działka!

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **237,76**
m²

pow. działki: **1 626,00**
m²

Na sprzedaż dom parterowy wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany w pięknej części Dobrej, na działce o powierzchni **1626 mkw.**

W bryle budynku **garaż 2-stanowiskowy**.

W pobliżu las i łąki, droga dojazdowa z kostki betonowej.

Możliwość negocjacji ceny!

Dom o powierzchni 237,76 mkw, w tym 187,30 mkw powierzchni mieszkalnej plus garaż i kotłownia. Możliwość wydzielenia 4/5 pokoi.

Przygotowano projekt aranżujący powierzchnię następująco:

- wiatrołap 5,98 mkw;
- spiżarnia 4,92 mkw;

- korytarz 14,47 mkw;
- kuchnia 20,89 mkw;
- salon 41,96 mkw;
- gabinet 12,37 mkw;
- sypialnia 18,90 mkw;
- łazienka 13,08 mkw;
- pralnia 6,82 mkw;
- garderoba 13,13 mkw;
- korytarz 10,00 mkw;
- łazienka 6,05 mkw;
- sypialnia 15,87 mkw;
- pomieszczenie gospodarcze 8,74 mkw;
- pomieszczenie techniczne 7,28 mkw;
- garaż 37,30 mkw.

Stolarka okienna w systemach Reynaers Aluminium MasterLine 8 HI+. Okno tarasowe **w systemie bezprogowym przesuwne HST.** Okna i drzwi zewnętrzne **wysokości 2,8 m.** We wszystkich oknach **system rolet fasadowych.** Drzwi zewnętrzne antracytowe bezkluczowe z doświetleniem lustrem weneckim.

Dach solarny - zintegrowane poszycie dachowe SunRoof z membraną Doerken oraz podkonstrukcją z drewna skandynawskiego, **2 inwertery z zabezpieczeniami**, magazyn energii.

Projekty instalacji elektrycznej, hydraulicznej.

Wykonany został **projekt aranżacji pomieszczeń** domu przez renomowane biuro projektowe.

Na działce własne ujęcie wody z studni. Możliwość podłączenia do sieci miejskiej.

Projekt ogrzewania pompą ciepła.

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku.** Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28670	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	237, 76 m²	Powierzchnia użytkowa	237, 76 m²
Powierzchnia działki	1 626, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Cena za m2	6 729, 48 PLN
Cena 	1 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**