

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Wylotowa

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,20 m²**



Zapraszam do zakupu piętra domu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (48%). Dom położony w północnej części Szczecina - os. Żelechowa przy ul. Wylotowej. Doskonała lokalizacja ze względu na szybki dojazd i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, zarówno do centrum Szczecina jak i do centrum sąsiednich Polic. Ulica Wylotowa jest ślepą uliczką z zabudową jednorodinną, co nadaje jej uroczego klimatu, a mieszkańcom zapewnia ciszę i spokój. Sam nieruchomość to widne, w pełni rozkładowe mieszkanie o pow. 68 m2, składające się z trzech ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni z dużym oknem i spiżarką, łazienki z oknem, przedpokoju. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i jest jednym z dwóch w tym budynku. Do mieszkania przynależy (wg. udziału) część strychu, piwnicy (2 pomieszczenia) oraz część ogrodu. Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do zaaranżowania wnętrza wg własnych potrzeb i własnego gustu. Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ i jest bardzo dobrze doświetlone. Koszty eksploatacyjne to: ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego wg zużycia, prąd wg zużycia, mieszkanie jest bezczynszowe. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w atrakcyjnej lokalizacji.

informacje ogólne

Symbol	DZI20115	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	8 357, 77 PLN	Cena 	570 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
02.04.2025			