

Wolno stojący, 145 m², Pobierowo

Dom na sprzedaż - Pobierowo, ul. Łowicka

cena **2 690 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **145,00**
m²

pow. działki: **1 060,00**
m²



Pobierowo - działka o powierzchni 1060 mkw w kształcie kwadratu / 32m na 33m / położona w pasie nadmorskim 100 m od plaży, zabudowana całorocznym budynkiem parterowym z wysokim dachem i poddaszem częściowo użytkowym, budowanym w technologii tradycyjnej, przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Powierzchnia całkowita / w tym garaż 21 mkw / 145 mkw. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
- 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
- 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować

jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowiskową /idealna na zabudowę apartamentową - wizualizacja na grafice/.

Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 100 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym i wyjątkowej nieruchomości. Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SKN20357	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Powierzchnia działki	1 060, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	18 551, 72 PLN	Cena 	2 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż			

instalacje

Alarm		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			