

Wspaniałe i rodzinne dwupoziomowe mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **859 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,29 m²**



W RE/MAX Sunset kupujący nie płaci prowizji

Na sprzedaż: **3 pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie w topowej lokalizacji Kołobrzegu**, na renomowanym **Osiedlu Bajkowym** przy ul. Mazowieckiej 26L/19. To nieruchomość dla wymagających klientów, którzy szukają komfortu, spokoju i bezpieczeństwa.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia - 73,29 m²;
- korytarz, salon z otwartą kuchnią, 2 osobne sypialnie, 2 łazienki (z prysznicem i wanną).
- 3 piętro z windą,
- duży taras 16 m²,
- garderoba
- gotowe do zamieszkania
- komórka lokatorska i miejsce postojowe w parkingu podziemnym (na osobnej księdze wieczystej dodatkowe

płatne 90 000 zł brutto. Można kupić mieszkanie bez miejsca parkingowego)

Dodatkowe atuty mieszkania:

- Solidne schody z dębowego drewna
- Słoneczne wnętrza od strony południowej
- Nowoczesne rozwiązania grzewcze blok z własnym piecem gazowym, możliwość korzystania z ogrzewania przed sezonem grzewczym

Lokalizacja:

- 1 minuta do kawiarni, restauracji, sushi, sklepów, spa, siłowni, kosmetyczki
- Blisko przystanku komunikacji miejskiej

Odległości:

- Morze: 2 km
- Lidl: 800 m
- Biedronka: 1 km
- Port: 1,5 km
- Molo: 2,5 km
- Ratusz: 2 km
- Galeria handlowa Karuzela: 4 km

Opłaty:

- Czynnosc: 700 zł miesięcznie

Idealne dla:

Rodzin, które poszukują przestrzeni i spokoju, osób pracujących zdalnie lub inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości w nadmorskim kurorcie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Małgorzata Łuczak
tel.+48 503 602 490

At RE/MAX Sunset, buyers pay no commission.

For sale: A two-level apartment on the 3rd floor with an elevator, located in the prestigious Bajkowe estate in Kołobrzeg.

Address: Mazowiecka Street 26 L/19

NO COMMISSION FOR THE BUYER.

Property features:

Area: 73.29 m²

Layout: Hallway, living room with an open kitchen, 2 separate bedrooms, 2 bathrooms

3rd floor with an elevator

Large 16 m² terrace

Walk-in closet
Move-in ready
Storage unit and parking space in the underground garage (on a separate land register, additional cost of 90,000 PLN gross. The apartment can be purchased without the parking space.)

Fees:
Monthly maintenance fee: 700 PLN
Additional advantages of the apartment:
Sunny, south-facing orientation
Sturdy oak wood stairs
The building has its own gas boiler. The apartment is equipped with a heat exchanger (enabling heating before the official heating season starts).

Location:
Central Kołobrzeg, Mazowiecka Street 26 L/19
1 minute to a café, restaurant, Żabka store, sushi spot, spa, gym, beauty salon
Close to a public transportation stop

Distances:
Sea: 2 km
Lidl: 800 m
Biedronka supermarket: 1 km
Town Hall: 2 km
Port: 1.5 km
Pier: 2.5 km
Karuzela Shopping Mall: 4 km
We invite you to a viewing a great offer for those looking to live in a safe and prestigious neighborhood.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	503/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 29 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Balkon	✓	Cena za m2	11 720, 56 PLN
Cena 	859 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

08.01.2025

Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**