**Monika Bogucka**
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 32 m2, parter, Szczecin Pomorzany

# Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **896** zł liczba pokoi: **35** pow. całkowita: **32,00 m²**



DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE - IDEALNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
Oferujemy do wynajęcia powierzchnie biurowe w dynamicznie rozwijającej się lewobrzeżnej części Szczecina.
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

- Nowoczesna trzykondygnacyjna konstrukcja:
- Elastyczne warunki najmu - możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni, od 16m2.
- Dostęp do naturalnego światła - duże okna zapewniają komfort pracy.
- Wysoki standard wykończenia - nowoczesne rozwiązania technologiczne, dostosowanie do potrzeb nowoczesnych firm.

LOKALIZACJA:

- Doskonała komunikacja - szybki dojazd do centrum Szczecina oraz tras wylotowych (S3, granica niemiecka, Gorzów Wielkopolski, Świnoujście),
- Dojazd drogą asfaltową zapewnia komfortowy dostęp dla pracowników i klientów.

UDOGODNIENIA:

- Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej lub warsztatowej - idealne dla firm logistycznych i produkcyjnych,
- Monitoring oraz nowoczesny system alarmowy - zapewniający pełne bezpieczeństwo,
- Ogrodzony teren - kontrolowany dostęp dla najemców,
- Własne miejsca parkingowe - dostępne zarówno dla pracowników, jak i klientów,

DLA KOGO TA OFERTA?

- Firm IT, startupów i software house"ów - nowoczesna infrastruktura wspierająca dynamiczny rozwój,
- Firm handlowych i logistycznych - bliskość tras wylotowych ułatwia organizację transportu,
- Firm produkcyjnych i warsztatów technicznych - możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej.

WARUNKI NAJMU:

- Możliwość wynajęcia całego budynku, jego części lub pojedynczych biur,
- Atrakcyjna stawka: 28 zł/m2 netto + VAT + media, ogrzewanie z SEC oraz prąd rozliczane z podliczników.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się z nami już dziś, aby omówić szczegóły i dopasować przestrzeń do swoich potrzeb.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ATL02712 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 32, 00 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 2 |
| Rodzaj budynku | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy | 1970 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Cena | 896, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |

| | |
|---|---|
| Wentylacja | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**