

Komfortowy dom z ogrodem blisko jeziora

Dom na sprzedaż - Radacz

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **172,94**
m²

pow. działki: **1 641,00**
m²

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej , **działki nr 65/66 oraz 170/1 o łącznej powierzchni 1641 m2**, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym** wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym oraz wolnostojącym **budynkiem garażowym** o powierzchni **20,48 m2** i **drewnianą wiatą** na 2 samochody o powierzchni **35m2** . Nieruchomość położona jest w miejscowości Radacz 173G, gm. Borne Sulinowo w odległości ok. 10 km. od Szczecinka i ok. 300 m. od linii brzegowej jeziora Radacz.

Dom o powierzchni użytkowej 172,94 m2 składa się z parteru w skład którego wchodzi:

- przestronny salon ,
- otwarta jasna kuchnia z jadalnią,
- sypialnia z łazienką i WC,
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną , WC i pomieszczeniem gospodarczym,
- wiatrołap.

Na poddaszu użytkowym znajdują się:

- hall,
- pokój-garderoba,
- 2 pokoje,
- łazienka z WC.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2022 roku dom przeszedł gruntowny remont, który został przeprowadzony z dbałością o najdrobniejsze detale i wysokiej jakości materiały.

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej (instalacja fotowoltaiczna na dachu), woda z własnego ujęcia (brak comiesięcznych opłat za wodę), kanalizacja bezodpływowa (przydomowa oczyszczalnia ścieków), zbiornik na gaz płynny wkopany w ziemię. Dom posiada 2 tarasy i otoczony jest ogrodem porośniętym licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, w ogrodzie zainstalowany jest automatyczny system zraszania trawników. Posesja ogrodzona jest płotem z siatki i żywopłotem, brama wjazdowa kuta z pręseł stalowych sterowana pilotem, podjazdy i chodniki utwardzone kostką polbruk. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowej ocieplony jest wełną mineralną i pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia, wysokiej jakości materiałami i estetycznymi detalami. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, elegancję i zarazem funkcjonalność. Dom oferuje nowym nabywcą imponującą powierzchnię mieszkalną, daje mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny, ogród jest doskonałym miejscem na relaks i rekreację na świeżym powietrzu. **Sauna i pomieszczenie rekreacyjne** z wyjściem na jeden z tarasów to niewątpliwie kolejny atut tej nieruchomości.

Opłaty związane z posiadaniem oferowanej nieruchomości to podatek w wysokości ok. 1060 zł. rocznie, opłaty za gaz i energię elektryczną wg zużycia, opłata za wywóz śmieci 36 zł./os.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości

- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	172, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	172, 94 m²
Powierzchnia działki	1 641, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 119, 12 PLN
Cena 	1 750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**