

Komercyjna, 5,998 m², Komarowo

Działka na sprzedaż - Komarowo

cena **215 000** zł

pow. działki: **5 998,00**
m²



Oferuję Państwu niedrogą, dużą działkę komercyjną w bezpośredniej bliskości Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

Działka posiada pełne uzbrojenie i może być wykorzystana na każdą działalność, tj. budowę hali, magazynu, zakładu przemysłowego, usługowego oraz na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne lub jednorodzinne. Działka zlokalizowana na skraju wsi, dolegająca do dwóch dróg dojazdowych. 120 m od granicy działki zlokalizowany niewielki zakład wytwórni papierów.

Działka w otoczeniu zieleni i drzew oraz niskiej, mieszkalnej zabudowy szeregowej. Obecne przeznaczenie w studium j- to funkcja mieszkalna z dopuszczeniem usług.

Odległość do Parku GPS tylko 1,5 km, do Goleniowa 4 km, a Szczecina 25 km., a Lotniska Goleniów 10 km. Działka wcześniej była zabudowana warsztatem samochodowym, który został rozebrany i pozostały fundamenty i

wylana płyta betonowa (co można wykorzystać)

Komarowo to bardzo rozbudowująca sie wieś pod Goleniowem stanowiąca tzw. sypialnię dla tego miasta. Odległość do Goleniowa- 6 km ,do GPS-tylko 1,5 km, do Portu lotniczego 8 km, a do Szczecina 25 km!

Bezpośredni kontakt pod numerem 503-783-329

Polecam dla ludzi przedsiębiorczych z inicjatywą posiadania własnego biznesu!!!

Ich biete Ihnen ein günstiges, großes Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe des Industrieparks Goleniów. Das Grundstück verfügt über eine vollständige Infrastruktur und kann für beliebige Aktivitäten genutzt werden, d. h. für den Bau einer Halle, eines Lagers, einer Industrieanlage, einer Dienstleistungsanlage und für den Bau von Mehrfamilienhäusern oder Einfamilienhäusern. Das Grundstück liegt am Ortsrand, angrenzend an zwei Zufahrtsstraßen. 120 m von der Grundstücksgrenze entfernt befindet sich eine kleine Papierfabrik. . Das Grundstück ist von Grünflächen und Bäumen sowie niedrigen, terrassenförmig angelegten Wohngebäuden umgeben. Die derzeit vorgesehene Nutzung in Studie j- ist eine Wohnfunktion mit der Möglichkeit von Dienstleistungen. Die Entfernung zum GPS-Park beträgt nur 1,5 km, nach Goleniów 4 km, nach Stettin 25 km und zum Flughafen Goleniów 10 km. Das Grundstück war zuvor mit einer Autowerkstatt bebaut, die abgerissen wurde und bei der nur die Fundamente und eine gegossene Betonplatte übrig blieben (die genutzt werden kann). Komarowo ist ein sich schnell entwickelndes Dorf in der Nähe von Goleniów und bildet das sogenannte Schlafzimmer dieser Stadt. Entfernung nach Goleniów: 6 km, zum GPS: nur 1,5 km, zum Flughafen: 8 km und nach Stettin: 25 km! Direkter Kontakt unter 503-783-329

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3711/7376/OGS	Powierzchnia działki	5 998, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	35, 85 PLN	Cena 	215 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

