

Budynek biurowy- top lokalizacja

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 890 000 zł**

liczba pokoi: **23**

pow. całkowita: **1 028,46** pow. działki: **266,00 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedaży budynek biurowy położony w pierwszej linii zabudowy przy ul. Mickiewicza w Szczecinie (dawny budynek Uniwersytetu Szczecińskiego). Nieruchomość posadowiona na działce w kształcie prostokąta, na płasko ukształtowanym terenie.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajduje się: Uniwersytet Szczeciński, stadion Pogoni, Park Kasprzowicza, rynek Pogodno, szpital Unii Lubelskiej, prokuratura, posterunek Policji itp.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 1028,46m²):

- parter (173,80m²)- klatka schodowa sekretariat, wc, pom. socjalne, 1 biuro, duża aula (91,22m²), 2 pom. gospod.,
- lp. (88,47m²)- klatka schodowa, korytarz, 2 wc, 3 biura,

- IIp. (219,08m2)- klatka schodowa, korytarz, wc, pom. socjalne, 8 biur
- IIIp. (220,12m2)- klatka schodowa, korytarz, wc, 10 biur, pom. socjalne
- IVp. (177,50m2)- klatka schodowa, 2 korytarze, 2 wc, 2 biura, magazyn, 3 pokoje, kuchnia
- poddasze (149,49m2)

Dodatkowo piwnica o pow. 207,64m2.

Budynek wybudowany w 1930r. w technologii tradycyjnej murowanej, został wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną:

1. energia elektryczna
2. woda z sieci miejskiej
3. kanalizacja sanitarna i deszczowa do sieci miejskiej
4. ciepłownicza
5. multimedialna

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, na bieżąco remontowany, gotowy do przystosowania na indywidualne potrzeby. Idealna siedziba np: na firmę, ośrodek dydaktyczno-szkoleniowy lub działalność branży medycznej.

Podana cena w ofercie jest ceną netto i należy doliczyć 23% pod. vat.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	1 028, 46 m²	Powierzchnia działki	266, 00 m²
Rok budowy	1930	Ilość pięter	3
Cena za m2	2 810, 03 PLN	Cena 	2 890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**