

Duża Obniżka!! Bliźniak z dużą działką i garażem

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **834 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **164,08 m²** pow. działki: **466,00 m²**



W ofercie dom wolnostojący dwulokalowy położony przy lesie w Goleniowie, działka 466m². 30 minut od Szczecina, 2km od drogi S3. Łączna powierzchnia całkowita domu to 164m², w tym:

Parter

- Wiatrołap - 5,63 m²
- WC - 3,26 m²
- Korytarz - 7,48 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 44,97 m²

Piętro I:

- Sypialnia 1 - 13,14 m²
- Łazienka - 10,20 m²
- Sypialnia 2 - 20,32 m²
- Sypialnia 3 - 16,77 m²
- Sypialnia 4 - 11,52 m²

Łącznie: 145,46 m2 + Garaż: 18,62 m2.

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych

We wszystkich pokojach i garażu jest zastosowane ogrzewanie podłogowe, do ogrzewania jest zastosowany piec gazowy wraz z zasobnikiem 120 l, ponadto jest wyprowadzona instalacja pod pompę ciepła i panele fotowoltaiczne

Ponadto zamontowano okna Gelan trzyszybowe wraz z elektrycznymi roletami, brama garażowa wraz z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski oraz drzwi wejściowe firmy ERKADO Thermo 64, wideodomofon.

Konstrukcja:

- ściana zewnętrzna
- 1,5 cm - tynk gipsowy
 - 24,0 cm - bloczek silikatowy
 - 20,0 cm - styropian (λ min. 0,032)
 - 1,5 cm - tynk mineralny

dach:

- dachówka ceramiczna
- łąty
- kontrłąty
- membrana dachowa
- wełna mineralna gr. 20 cm
- krokiew 8x22,5 cm
- wełna mineralna gr. 5 cm
- folia paroszczelna
- płyta g-k gr. 1,25 cm

Teren całkowicie ogrodzony. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową (droga gminna), w pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe. Klucze w biurze. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście. Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć VAT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25297	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	164, 08 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 46 m²
Powierzchnia działki	466, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 082, 89 PLN
Cena 	834 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**