

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Portowa

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,62 m²**



Apartament przy porcie w Kołobrzegu gotowy do wynajmu lub zamieszkania.

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,62 m2, zlokalizowany przy ul. Portowej w samym sercu Portu Kołobrzegskiego. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2015 roku, na pierwszym piętrze pięciopiętrowego apartamentowca.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz balkonu.

W apartamencie zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe - w salonie i łazience położono białą glazurę, natomiast w sypialni podłogę drewnianą. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, co czyni je gotowym do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokalizacja apartamentu to jedna z jego największych zalet. Znajduje się zaledwie 150 metrów od centrum Kołobrzegu oraz 350 metrów od plaży. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz atrakcje turystyczne,

takie jak latarnia morska, promenada i molo. Na parterze budynku mieści się mała restauracja, a przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe. W bliskiej okolicy powstał duży parking samochodowy, Biedronka, Rossmann i nowe centrum rekreacji, fitness.

Ze względu na swoje położenie i standard wykończenia, nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję. Apartament jest wynajmowany całorocznie, co gwarantuje stabilny dochód.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21278	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	19 612, 94 PLN	Cena 	679 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.04.2025	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	