

Pogodno - piękny bliźniak z dużym ogrodem.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żydowce

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **143,39**
m²

pow. działki: **411,12 m²**



Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 143,39 m² (123,39 m² powierzchni użytkowej + 20 m² poddasza), położony w cichej i zielonej części Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji, w otoczeniu Puszczy Bukowej i łąk, a jednocześnie z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linie 66, 64), PKS oraz stacja PKP Podjuchy, z której w 10 minut można dotrzeć do Dworca Głównego. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy (Dino, Żabka, Lewiatan), przychodnia oraz apteka. Charakterystyka nieruchomości:

Dom położony jest na działce o powierzchni 411,12 m². W 2017 roku przeszedł gruntowną modernizację, obejmującą m.in. wymianę instalacji wodnej, elektrycznej oraz grzewczej, nowy komin ceramiczny, dachówkę oraz inne elementy techniczne.

Na terenie posesji znajduje się:

- Drewniana wiata samochodowa z oświetleniem i elektryką,
- Podświetlone ogrodzenie z przygotowaną instalacją do montażu wideodomofonu, elektrozaczepu furtki i sterowania bramą wjazdową,
- Ogródek oraz teren przed domem wyłożony kostką brukową i ozdobnymi nasadzeniami.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica:

- Pomieszczenie 1: 13,87 m²,
- Pomieszczenie 2: 20,52 m²,

Piwnica posiada okna, gniazda elektryczne (w tym siłę) oraz przyłącza wodne, co daje szerokie możliwości zagospodarowania, np. jako spiżarnia, warsztat czy dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Znajduje się tam nowy dwufunkcyjny piec gazowy o mocy 25 kW (wymieniony pod koniec 2024 roku), co zapewnia efektywne i ekonomiczne ogrzewanie domu.

Parter:

- Wiatrołap – 2,47 m²,
- Korytarz – 4,58 m²,
- Przedpokój – 0,89 m²,
- Łazienka – 7,72 m²,
- Pralnia – 3,41 m²,
- Kuchnia z jadalnią – 16,26 m²,
- Pokój dzienny – 17,78 m².

Parter domu charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym układem. Kuchnia wyposażona w zabudowę na wymiar oraz wysokiej jakości sprzęt AGD. Ważnym atutem jest kominek z płaszczem wodnym, który stanowi alternatywne źródło ogrzewania. Łazienka z dużym prysznicem i podwójną umywalką. Z pralni wyjście na ogród, co ułatwia codzienne obowiązki. Jadalnia z wyjściem na drewniany taras o powierzchni 15 m².

I piętro:

- Przedpokój – 2,09 m²,
- Łazienka – 6,07 m²,
- Pokój – 12,96 m²,
- Pokój – 14,47 m².

Na piętrze znajduje się przestronna łazienka z wanną oraz dwa ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni lub pokoi dziecięcych.

Poddasze:

Dodatkowa przestrzeń o powierzchni ok. 20 m², przystosowana do zamieszkania (ocieplenie, ogrzewanie, elektryka, panele podłogowe). Idealne miejsce na pracownię, dodatkową sypialnię lub pokój dla dziecka.

Ogród:

Ogród zapewnia wiele możliwości rekreacyjnych i użytkowych. Znajduje się tu duża drewnutnia, domek narzędziowy, wydzielona część warzywna oraz dwa zbiorniki na wodę (1000 l). Dodatkowo wydzielono miejsce na budowę murowanego grilla, wędzarni lub domku rekreacyjnego. Przy tarasie przygotowano przestrzeń do aranżacji miejsca wypoczynkowego (ok. 40 m²).

Nieruchomość jest starannie utrzymana i zmodernizowana z dbałością o komfort domowników. Oferta idealna dla osób szukających wygodnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21538	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	143, 39 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 39 m²
Powierzchnia działki	411, 12 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 392, 43 PLN	Cena 	1 090 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓