

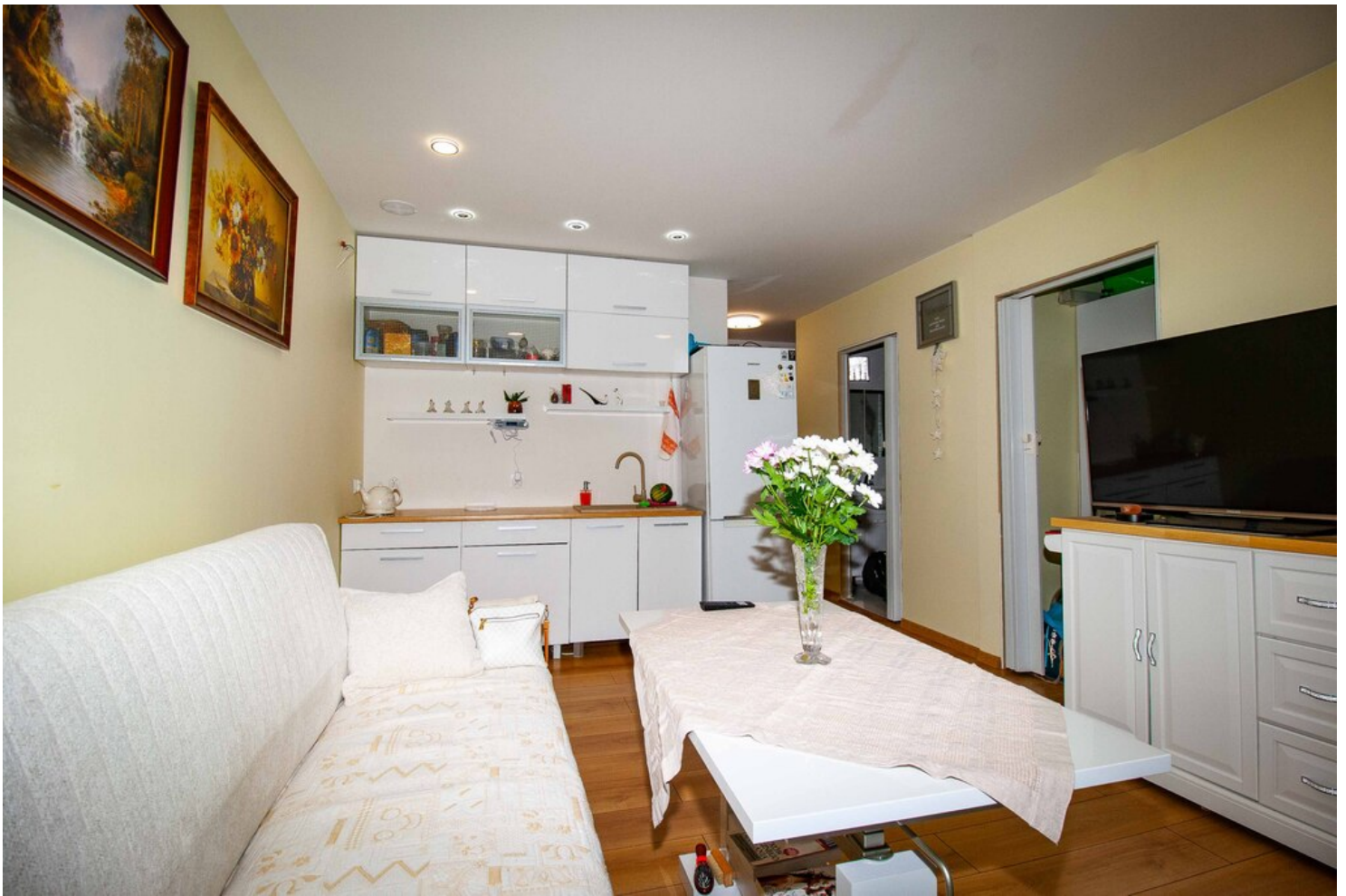
Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Grodzka

cena **370 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,22 m²**



Mieszkanie położone w atrakcyjnym miejscu Szczecina przy Katedrze i Zamku Książąt Pomorskich. Ciche centrum to spokojne miejsce w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość powstała w 2018 roku z adaptacji poddasza. Mieszkanie bardzo słoneczne - okna od południowej strony.

Składa się z :

- duży pokój z aneksem kuchennym - 17,83 m2,
- sypialnia - 8,29 m2,
- łazienka z WC - 3,75 m2,
- korytarz - 4,35 m2.

Z dużego pokoju wejście do sypialni. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Sufity obniżone z oświetleniem ledowym. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W kuchni meble w zabudowie, lodówka - zamrażarka, płyta indukcyjna. Łazienka z WC - glazura, terakota, wanna osłonięta szybą. W przedpokoju szafa. Czyszczenie do zarządcy z FR w kwocie 200 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Istnieje

możliwość wykupienia miejsca parkingowego dla mieszkańca za 400 zł rocznie.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 58,31 kWh/(m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 98,11 kwh / (m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 100,30 kWh/ (m2 rok)
jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 + 0,0184t CO2/ (m2 rok)
udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoce = 0,00%

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21277	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 22 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 812, 39 PLN
Cena 	370 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
14.01.2025	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	

