



**Katarzyna Mierzejewska**

(CITY Nieruchomości)

nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

---

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **959 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,68 m<sup>2</sup>**

**\*\*\*TYLKO U NAS\*\*\***

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży nowocześnie zaaranżowanego mieszkania na parterze z ogródkiem i dwoma miejscami garażowymi w hali pod budynkiem. Budynek z 2018 roku - cegła silikatowa. Atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Za Sterem. W bliskiej odległości komunikacja autobusowa, CH Ster, Castorama, Media Expert, żłobek, przedszkole, plac zabaw. Wjazd na teren ze szlabanem. Idealna oferta dla rodziny z dziećmi.

Na powierzchnię mieszkalną 81,68 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym (34,86 m2), z wyjściem na taras i do przynależnego ogródka (85,30 m2)
- korytarz (10,54 m2)
- trzy sypialnie (10,41/9,30/9,21 m2)
- łazienka z wc (4,68 m2)
- wc (2,68 m2)

Wystawa okien północ, południe i zachód. Mieszkanie w wysokim standardzie wykończenia.

Kuchnia z wyspą - zabudowa na wymiar ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka 60, lodówka, płyta indukcyjna 5-

palnikowa, pochłaniacz). Salon z wielobarwnym podświetleniem led sterownym pilotem. W łazience ogrzewanie podłogowe. Na wszystkich oknach zewnętrzne rolety.  
Do mieszkania poza ogródkiem przynależą połączone ze sobą 2 garaże (17,47 i 16,45 m2). Zjazd do hali garażowej windą. Cena całkowita z garażami 1 099 000 zł.  
Wszystkie media z sieci miejskiej.  
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | CIT25315        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita          | 81, 68 m²              |
| Parter                                                                                   | ✓               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy                      | 2018                   |
| Materiał ścian                                                                           | CERAMIKA        | Ogródek                         | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2                      | 11 740, 94 PLN         |
| Cena  | 959 000, 00 PLN |                                 |                        |

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

informacje dodatkowe

|                 |              |            |                        |
|-----------------|--------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni | OTWARTA                |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |            | Czynsz administracyjny |
| 800, 00 PLN     |              |            |                        |

