

Działka 2,27 ha z potencjałem pod Kołobrzegiem

Działka na sprzedaż - Nieżyn

cena **620 000 zł**

pow. działki: **22 700,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę rolną nr 42/1 obręb Nieżyn o powierzchni 2,27 ha, położoną zaledwie 17 km od Kołobrzegu, w pobliżu miejscowości Nieżyn. Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny z możliwością podziału na mniejsze parcele, idealne pod zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną. Media znajdują się w bliskim sąsiedztwie działki, co ułatwia przyszłą zabudowę.

Atuty lokalizacji:

Bliskość Kołobrzegu: Zaledwie 17 km do centrum miasta, co zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz atrakcji turystycznych.

Atrakcje w okolicy:

W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak Park Rozrywki Zieleniewo (ok. 10 km od Nieżyna), Rio Pub &

Bowling w Kołobrzegu (ok. 12 km od Nieżyna) oraz malownicze plaże w Grzybowie (ok. 14 km od Nieżyna). Dodatkowo, w Kołobrzegu warto odwiedzić Miejski Szlak Fortyfikacji, Złotą Uliczkę oraz Promenadę, które stanowią doskonałe trasy spacerowe.

Dostęp do drogi ekspresowej S6: Najbliższy węzeł drogi S6, łączącej Szczecin z Gdańskiem, znajduje się w odległości około 6 km w miejscowości Charzyno, co zapewnia szybkie połączenie z głównymi miastami regionu.

Pomoc w uzyskaniu warunków zabudowy:

Zdajemy sobie sprawę, że proces uzyskania warunków zabudowy może być skomplikowany. Dlatego oferujemy wsparcie w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji oraz w kontaktach z odpowiednimi urzędami. W ramach naszej pomocy zapewniamy:

Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy: Sporządzimy kompletny wniosek zgodnie z wymogami Urzędu Gminy Kołobrzeg, uwzględniając wszystkie niezbędne informacje i załączniki.

Kompletacja wymaganych dokumentów: Pomożemy w zgromadzeniu wszystkich potrzebnych załączników, takich jak mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 lub 1:1000, obejmujące teren inwestycji oraz obszar oddziaływania.

BIP Kołobrzeg

Kontakt z urzędami: Będziemy reprezentować Państwa w kontaktach z Urzędem Gminy Kołobrzeg oraz innymi instytucjami zaangażowanymi w proces wydawania decyzji, monitorując postęp sprawy i odpowiadając na ewentualne zapytania.

Doradztwo w zakresie przepisów i procedur: Udzielimy informacji na temat obowiązujących przepisów prawa oraz procedur związanych z uzyskaniem warunków zabudowy, w tym dotyczących opłat skarbowych i terminów.

Dzięki naszemu doświadczeniu i znajomości lokalnych uwarunkowań, proces uzyskania warunków zabudowy przebiegnie sprawnie i bez zbędnych komplikacji.

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących terenu z dużym potencjałem rozwoju w atrakcyjnej lokalizacji blisko morza i kluczowych arterii komunikacyjnych.

Zapraszam do kontaktu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Tomasz Graj

tel.+48 604 320 320

informacje ogólne

Symbol	127/13467/OGS	Powierzchnia działki	22 700, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	27, 31 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	110, 00
Długość działki (mb.)	206, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**