

Mieszkanie, 3 pok., 83 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,40 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam ofertę sprzedaży rozkładowego, trzypokojowego mieszkania o powierzchni 83,40m<sup>2</sup> położonego na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się blisko Placu Zamenhofa i Deptaku Bogusława. Taka lokalizacja sprawia, że wszędzie jest blisko, a sprawne połączenie z innymi dzielnicami umożliwia m.in. komunikacja miejska, której przystanki oddalone są o około 200 m. Kamienica, w której znajduje się mieszkanie przeszła generalny remont klatki schodowej i bramy wejściowej oraz elewacji.

Oferowane mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi o powierzchni 20-21 m<sup>2</sup> każdy, osobnej kuchni 10m<sup>2</sup> z oknem, łazienki 5m<sup>2</sup> z toaletą oraz przedpokoju. W dwóch pokojach zachowana oryginalna sztukateria, a we wszystkich pomieszczeniach oryginalna stolarka drzwiowa, co nadaje wnętrzom stylowy charakter. Mieszkanie oferowane jest w bardzo dobrym standardzie, z większością umeblowania - w dwóch pokojach łóżka i funkcjonalne szafy, w salonie rozkładany duży narożnik, stół z krzesłami i szafka RTV. Osobna, jasna kuchnia wyposażona jest w niezbędną zabudowę wykonaną na wymiar, stół i sprzęt AGD (2 lodówki, zamrażalka, kuchenka mikrofalowa, płyta elektryczna, piekarnik, duża zmywarka, okap). W łazience jest kabina prysznicowa,

wc, umywalka, praktyczna zabudowa oraz pralka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego Vaillant. Wszystkie okna wymienione na PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Właściciele mają możliwość korzystania ze strychu. Tylko dwa mieszkania na każdym piętrze. Czynnosc do wspólnoty wynosi 570 zł/m-c.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane - zakup możliwy z kontynuowaniem umowy najmu z solidnymi najemcami.

Zapraszam na prezentację tego bardzo ładnego mieszkania.

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 33.29; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 97.95; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 107.75; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|              |                 |                        |                       |
|--------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol       | INW32513        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 3               | Powierzchnia całkowita | 83, 40 m <sup>2</sup> |
| Piętro       | 3               | Ilość pięter           | 4                     |
| Standard     | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |

|  |                 |            |               |
|--|-----------------|------------|---------------|
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA       | Rok budowy | 1932          |
| Materiał ścian   | CEGŁA           | Cena za m2 | 7 781, 77 PLN |
| Cena  | 649 000, 00 PLN |            |               |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |             |             |
|-----------------|------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | Z OKNEM     |
| Domofon         | ✓                      | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 570, 00 PLN |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)