



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: veronika@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,57 m²**

TYLKO U NAS!

Na sprzedaż funkcjonalne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **52,57 m²**.

Lokal znajduje się na **wysokim parterze odnowionej kamienicy**, a jego **przestronne i słoneczne wnętrze** zapewnia komfort codziennego życia. Okna wychodzą na **zadbaną zieleń, nowo powstały plac zabaw, siłownię zewnętrzną oraz boisko piłkarskie**, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym
- Dwóch ustawnych pokoi
- Łazienki z prysznicem
- Korytarza

Nieruchomość przeszła gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej. Mieszkanie jest **w pełni umeblowane**, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się. W kuchni znajdują się nowoczesne sprzęty: lodówka Samsung, piekarnik oraz kuchenka elektryczna Bosch, a także zmywarka. Dodatkowo, mieszkanie wyposażone jest w **antywłamaniowe rolety elektryczne** we wszystkich oknach, co zapewnia komfort i prywatność. W mieszkaniu znajdują się również wysokiej jakości, **trzyszybowe okna PCV**, które gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Koszta utrzymania nieruchomości to:

- Czynnosc wynoszący ok. 600 zł
- Ogrzewanie gazowe
- Prąd

Mieszkanie ogrzewane jest nowoczesnym piecem gazowym Minimax Eco marki Termet, zlokalizowanym w piwnicy, co zapewnia ekonomiczne koszty ogrzewania – ok. 200 zł/mies. w sezonie grzewczym.

Dodatkowe udogodnienia:

- Darmowe miejsca postojowe przed budynkiem
- Przynależna piwnica o powierzchni ok. 13 m²

Zapraszamy na prezentacje!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26866	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 57 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 986, 68 PLN
Cena 	525 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**