



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Łabusz

Działka na sprzedaż - Koszalin, Łabusz, ul. Wiejska

cena **49 000** zł

pow. całkowita: **1 579,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową w Koszalinie na osiedlu Łabusz przy ul. Wiejskiej.

Działka o powierzchni 1579 m² usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w pobliżu jeziora Jamno.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 3R/ZN - tereny rolnicze/zieleni naturalnej :

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%;

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

d) Dla terenu 3R/ZN, pełniącego rolę korytarza ekologicznego Pobrzeża Zachodniopomorskiego, ustala się następujące zasady

zagospodarowania:

- 1) ochronę istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;
- 2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;
- 3) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;
- 4) zakaz ograniczania swobodnej migracji zwierząt;

f) teren 3R/ZN, położony jest w obszarze polderu melioracyjnego Łabusz, chronionego przez wał przeciwpowodziowy i odwadnianym

przez stację pomp, występuje ryzyko zalania i podtopieni

Wymiary dział ok. 40 x 40 m, klasa gruntu ŁIII - łąki i W-ŁIII - rowy.

Media : gaz w drodze bezpośrednio przy działce, woda w odległości ok. 195 m, energia w odległości ok. 240 m.

Wjazd na działkę z drogi publicznej ul. Starowiejska przez ul. Farmerską i wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 150/25 ul. Wiejska.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/eFECbFPYXYtvoXox9>

Jeśli poszukujesz miejsca pod rekreację to zadzwoń i umów się na prezentację !

Więcej ofert oraz dojazd do działki na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001527	Cena 	49 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro Łabusz	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl