Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka ul.Wiejska KOSZALIN-ŁABUSZ!

Działka na sprzedaż - Koszalin, Łabusz, ul. Wiejska

cena **49 000** zł

pow. całkowita: **1 579,00 m²**



Prezentujemy nieruchomość gruntową w Koszalinie na osiedlu Łabusz przy ul. Wiejskiej.

Działka o powierzchni 1579 m2 usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w pobliżu jeziora Jamno.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 3R/ZN - tereny rolnicze/zieleni naturalnej :

a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%;

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

d) Dla terenu 3R/ZN, pełniącego rolę korytarza ekologicznego Pobrzeża Zachodniopomorskiego, ustala się następujące zasady

zagospodarowania:

1) ochronę istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;

2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;

3) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska

przyrodniczego;

4) zakaz ograniczania swobodnej migracji zwierząt;

f) teren 3R/ZN, położony jest w obszarze polderu melioracyjnego Łabusz, chronionego przez wał przeciwpowodziowy i odwadnianym

przez stację pomp, występuje ryzyko zalania i podtopieni

Wymiary dział ok. 40 x 40 m, klasa gruntu ŁIII - łąki i W-ŁIII - rowy.

Media : gaz w drodze bezpośrednio przy działce, woda w odległości ok. 195 m, energia w odległości ok. 240 m.

Wjazd na działkę z drogi publicznej ul. Starowiejska przez ul. Farmerską i wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 150/25 ul. Wiejska.

DOJAZD DO DZIAŁKI : https://maps.app.goo.gl/eFECbFPYXYtvoXox9

Jeśli poszukujesz miejsca pod rekreacje to zadzwoń i umów się na prezentację !

Więcej ofert oraz dojazd do działki na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001527	Cena	49 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro Łabusz	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**