

## Działka w Mielnie z wydanymi warunkami zabudowy.

**Działka na sprzedaż** - Mielno, ul. Mielno

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **849,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka z wydanymi warunkami zabudowy położona niedaleko morza i jeziora, w Mielnie.

Prezentowana działka znajduje się około 200 metrów od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna w bliskiej odległości stacji benzynowej i Lidla na prężnie rozwijającym się osiedlu.

Dojazd do działki:

- utwardzoną drogą powiatową nr 373/1 przez około 100 metrów, a następnie przez około 70 metrów, drogą, która jest aktualnie porośnięta roślinnością i nie jest przejezdna,
- lub przez ul. Zieloną przez około 370 metrów, następnie skręcić w prawo i znów w prawo utwardzoną drogą (w

zdjęciach znajduje się mapka dojazdowa z czerwonymi strzałkami).

Odległość od jeziora około 650 metrów, od morza około 1.700 metrów.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą:

- wielkość zabudowy do 17%,
- szerokość elewacji frontowej do 13m,
- wysokość krawędzi elewacji frontowej do 4m,
- wysokość zabudowy do 8m,
- geometria dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 25 do 45 stopni,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu.

Teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Istnieje możliwość zakupu działek:

działka nr 734/5 o powierzchni 866m<sup>2</sup> w cenie 140.000zł,

działka nr 734/6 o powierzchni 836m<sup>2</sup> w cenie 150.000zł, SPRZEDANE

działka nr 734/7 o powierzchni 849m<sup>2</sup> w cenie 150.000zł,

działka nr 734/8 o powierzchni 851m<sup>2</sup> w cenie 150.000zł

i prezentowana działka nr 734/9 o powierzchni 849m<sup>2</sup> w cenie 150.000zł.

Dostępne uzbrojenie w drodze około 100 metrów od działki:

- energia elektryczna.

Konieczność wybudowania studni i szamba.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Spokojna i malownicza okolica, idealna dla osób ceniących kontakt z naturą.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

## informacje ogólne

Symbol	2105515	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)