

# Działki inwestycyjne pod Goleniowem

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **2 422 500** zł

pow. działki: **32 300,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy wyjątkową nieruchomość gruntową o powierzchni 3,25 ha (32 500 m<sup>2</sup>), zlokalizowaną w atrakcyjnej okolicy pod Goleniowem, przy ul. Nowogardzkiej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy w północnej części wjazdu do Goleniowa od strony lotniska, a jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta - zaledwie 5 minut samochodem. Bliskość tras S3 i S6 gwarantuje świetną komunikację z regionem.

Teren jest płaski, co ułatwia wszelkie prace inwestycyjne i budowlane. Obecnie działka ma status gruntu rolnego, jednak zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

## Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Duża, regularna powierzchnia 3,25 ha daje szerokie możliwości zagospodarowania,
- Spokojna lokalizacja w sąsiedztwie Goleniowa, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko infrastruktury miejskiej,
- Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej (po uzgodnieniu zjazdu),
- Ogromny potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na mniejsze działki lub realizacji większego projektu deweloperskiego.
- 

To idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób prywatnych szukających dużej, dobrze położonej działki z perspektywą rozwoju. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.


Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	UBR23146	Powierzchnia działki	32 300, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	75, 00 PLN	Cena 	2 422 500, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)