

Rolna, 65,968 m², Komarowo

Działka na sprzedaż - Komarowo

cena **277 065 zł**

pow. działki: **65 968,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka rolna położona w malowniczej miejscowości **Komarowo, w gminie Goleniów**, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość o powierzchni **6,5968** ha oferuje wyjątkowe połączenie bliskości natury, spokoju i potencjału inwestycyjnego.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w Komarowie, urokliwej miejscowości charakteryzującej się bliskością Jeziora Dąbie. Jej położenie, ok. 200 metrów od brzegu jeziora, zapewnia łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych i malowniczych krajobrazów.

Komarowo oferuje spokojne otoczenie, idealne dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie zapewnia dogodną komunikację.

Dojazd do Szczecina zajmuje około 30 minut, a do Goleniowa zaledwie 10 minut.

Istnieje również możliwość powiększenia obszaru poprzez zakup sąsiednich działek, co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów.

Charakterystyka Nieruchomości:

- Powierzchnia: **6,5968 ha**
- Przeznaczenie: Zgodnie ze Studium Gminy Goleniów, teren przeznaczony jest pod użytkowanie rolnicze.
- Klasy bonitacyjne: ŁIV i ŁV
- Użytkowanie: Obecnie działka stanowi łąki pastewne, jest niezabudowana i niezarośnięta.

Potencjał:

Nieruchomość posiada znaczący potencjał inwestycyjny.

Istnieje możliwość ubiegania się o dotacje w ramach programów ochrony ptactwa (Natura 2000).

Ponadto, ze względu na atrakcyjne położenie, działka może być wykorzystana nie tylko pod uprawy rolne, ale również pod inne cele, takie jak agroturystyka czy rekreacja.

Atuty:

- Wyjątkowa lokalizacja: Bliskość Jeziora Dąbie, dogodny dojazd do większych miast.
- Możliwości rozwoju: Potencjał rolniczy, agroturystyczny, rekreacyjny.
- Spokojna okolica: Idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą.
- Inwestycja w przyszłość: Perspektywa wzrostu wartości nieruchomości.

Ta działka to doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca do życia w harmonii z naturą lub chcących zainwestować w perspektywiczną nieruchomość.

Zapraszam na prezentacje.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23145	Powierzchnia działki	65 968, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	4, 20 PLN	Cena 	277 065, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**