

Dom w zabudowie bliźniaczej w Kobylance !

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,90** pow. działki: **650,00 m²**
m²

OKAZJA ! 0 % prowizji od kupującego !

Na sprzedaż nowoczesny dom pasywny w stanie surowym zamkniętym, położony na granicy Kobylanki i Bielkowa na Osiedlu Zalesie II, w pobliżu urokliwego lasu, gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 132,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 109,20 m²
- Powierzchnia działki: około 650 m²
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak

- Rok budowy: 2024
- Garaż: jednostanowiskowy w bryle budynku

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym (35,50 m²) z wyjściem na taras
- Gabinet (12 m²)
- Łazienka (4,5 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,1 m²)
- Garaż (23,70 m²)

Piętro:

- Dwie sypialnie (13 m² i 9 m²)
- Łazienka (4 m²)
- Garderoba (8 m²)

Standard wykonania:

- Ściany nośne: bloczek Ytong Energo Plus (gr. 36,5 cm)
- Stropy: płyta żelbetowa
- Okna: trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej, wyposażone w rolety zewnętrzne
- Brama garażowa: segmentowa, ocieplona firmy Hormann, otwierana automatycznie
- Elewacja: tynk silikonowy w kolorze białym
- Rynny i rury spustowe: stalowe

Do wykonania do stanu deweloperskiego pozostają:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- System ogrzewania
- Wykonanie posadzek
- Tynkowanie ścian

Cena:

- Stan surowy zamknięty: 650 000 PLN
- Stan deweloperski: 850 000 PLN

Dom to idealna propozycja dla osób szukających ekologicznych rozwiązań, niskich kosztów utrzymania oraz najwyższej jakości wykonania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

ROY04054

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	109, 20 m ²
Powierzchnia działki	650, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 890, 90 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl