

Bliźniaczy, 133 m2, Bielkowo

**Dom na sprzedaż** - Bielkowo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,90** pow. działki: **650,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

**OKAZJA ! 0 % prowizji od kupującego !**

**Na sprzedaż nowoczesny dom pasywny w stanie surowym zamkniętym, położony na granicy Kobylanki i Bielkowa na Osiedlu Zalesie II, w pobliżu urokliwego lasu, gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.**

**Parametry nieruchomości:**

- Powierzchnia całkowita: 132,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 109,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: około 650 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak

- Rok budowy: 2024
- Garaż: jednostanowiskowy w bryle budynku

### **Rozkład pomieszczeń:**

#### **Parter:**

- Salon z aneksem kuchennym (35,50 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras
- Gabinet (12 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (4,5 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,1 m<sup>2</sup>)
- Garaż (23,70 m<sup>2</sup>)

#### **Piętro:**

- Dwie sypialnie (13 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (4 m<sup>2</sup>)
- Garderoba (8 m<sup>2</sup>)

#### **Standard wykonania:**

- Ściany nośne: bloczek Ytong Energo Plus (gr. 36,5 cm)
- Stropy: płyta żelbetowa
- Okna: trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej, wyposażone w rolety zewnętrzne
- Brama garażowa: segmentowa, ocieplona firmy Hormann, otwierana automatycznie
- Elewacja: tynk silikonowy w kolorze białym
- Rynny i rury spustowe: stalowe

#### **Do wykonania do stanu deweloperskiego pozostają:**

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- System ogrzewania
- Wykonanie posadzek
- Tynkowanie ścian

#### **Cena:**

- Stan surowy zamknięty: 650 000 PLN
- Stan deweloperski: 850 000 PLN


**Dom to idealna propozycja dla osób szukających ekologicznych rozwiązań, niskich kosztów utrzymania oraz najwyższej jakości wykonania.**

**Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04054	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 90 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	109, 20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	650, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 890, 90 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)