
Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Szczecin Arkońskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Zakole

cena **597 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,79 m²**

3-pokojowe mieszkanie 59,79 m² na os. Arkońskim w Szczecinie

Cena: 610 000 PLN

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania o powierzchni **59,79 m²**, zlokalizowanego na osiedlu Arkońskim w Szczecinie (ul. Zakole).

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 59,79 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 4/4
- **Rok budowy:** 1980
- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo z Księgą Wieczystą
- **Rynek:** Wtórny
- **Cena:** 597 000 PLN

- **Cena za m²:** 10 202,37 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 950 PLN

Opis mieszkania:

Kuchnia

Nowoczesna i jasna, wykończona w wysokim standardzie. Meble w zabudowie oferują dużo miejsca do przechowywania, a **pełne wyposażenie w sprzęt AGD** (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, okap) zapewnia komfort codziennego użytkowania. Duże okno dostarcza sporo naturalnego światła i widok na okoliczną zielen.

Łazienka

Przestronna, wykończona mozaikowymi płytkami, które nadają wnętrzu nowoczesnego charakteru. Znajduje się tu **wanna z funkcją prysznica** (parawan), praktyczna szafka z umywalką nabołatową oraz duże lustro optycznie powiększające przestrzeń. Dzięki temu pomieszczenie jest jednocześnie funkcjonalne i estetyczne.

Pozostałe pomieszczenia

- **Przestronny salon** – idealne miejsce na wypoczynek oraz spotkania towarzyskie.
- **Dwie sypialnie** – gwarantują prywatność oraz komfort, mogą pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.
- **Przedpokój** – z miejscem na szafę w zabudowie, ułatwiającą utrzymanie porządku.

Atuty nieruchomości:

1. Lokalizacja

- Os. Arkońskie to zielona i spokojna część Szczecina.
- W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki oświatowe oraz tereny rekreacyjne (m.in. Park Arkoński).
- Doskonała komunikacja miejska ułatwia szybki dojazd do centrum.

2. Ostatnie piętro

- Zapewnia ciszę i prywatność.
- Z okien rozpościera się przyjemny widok na okolicę.

3. Niski blok w bardzo dobrym stanie

- Kameralna atmosfera dzięki niewielkiej liczbie mieszkańców.
- Budynek zadbany i regularnie konserwowany.

4. Spółdzielcze własnościowe prawo z KW

- Ułatwia procedury kredytowe i gwarantuje bezpieczną formę własności.

Podsumowanie

To **funkcjonalne i gustownie wykończone 3-pokojowe mieszkanie** jest doskonałą propozycją dla rodzin, par lub osób szukających komfortowej przestrzeni w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części Szczecina. **Nowoczesna kuchnia** oraz **stylowa łazienka** sprawiają, że lokal jest gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji. Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 79 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 984, 95 PLN	Cena 	597 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
24.02.2025	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	