



Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Apartament na sprzedaż - Arkona Residence

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Środowa

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,92 m²**

WYJĄTKOWA INWESTYCJA W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI - ARKONA RESIDENCE | RENTOWNOŚĆ, PRESTIŻ, POTENCJAŁ

Ekskluzywny apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji Arkona Residence, zaledwie 5 minut od Zamku Książąt Pomorskich i 7 minut do Bulwarów Szczecińskich - kluczowych miejsc turystycznych i biznesowych Szczecina.

Idealne miejsce dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym i okazjonalnym.

Bezkonkurencyjna lokalizacja - bliskość zabytkowej starówki, prestiżowych restauracji, kawiarni i atrakcji.

Nowoczesny apartamentowiec - komfort, elegancja i wygoda dla gości oraz najemców.

Wysoka rentowność - topowa lokalizacja = wysoki poziom obłożenia.

APARTAMENT - WYKOŃCZENIE PREMIUM

Powierzchnia i układ:

Salon - duże panoramiczne okna z widokiem na Stary Szczecin, przestronne wnętrze z nowoczesnym

- wykończeniem,
- Sypialnia – przestronna, wyposażona w wygodne łóżko oraz szafę na wymiar,
- Kuchnia – wysokiej klasy meble na wymiar, pełne wyposażenie AGD,
- Łazienka – kabina prysznicowa z deszczownicą, liczne szafki na wymiar,
- Przedpokój – praktyczna zabudowa z miejscem na pralkę.

UDOGODNIENIA PREMIUM

- Nowoczesny budynek z recepcją i monitoringiem 24/7
- Winda i ogrzewanie miejskie – komfort na najwyższym poziomie
- Strefa widokowa na dachu – doskonały punkt obserwacyjny na wydarzenia kulturalne i The Tall Ships Races
- Klimatyzacja – pełen komfort użytkowania
- Niski czynsz – tylko 347 zł/m-c (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)

LOKALIZACJA – KLUCZ DO RENTOWNOŚCI

- 5 minut spacerem do Zamku Książąt Pomorskich,
- 7 minut na Bulwary Szczecińskie – centrum rekreacji i rozrywki,
- Bliskość prestiżowych restauracji, kawiarni, muzeów i galerii sztuki,
- Doskonale rozwinięta infrastruktura i komunikacja – łatwy dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych.

DLACZEGO TO DOSKONAŁA INWESTYCJA?

- Wysoka stopa zwrotu – nieruchomość gotowa do wynajmu bez dodatkowych nakładów,
- Pożądana lokalizacja – duży popyt na wynajem krótkoterminowy w tym rejonie,
- Ekskluzywny standard – nowoczesne wnętrze, gotowe do natychmiastowego użytkowania,
- Wzrost wartości nieruchomości – prestiżowe inwestycje w tej lokalizacji stale zyskują na wartości.

To propozycja dla inwestorów, którzy szukają prestiżowej nieruchomości generującej stabilne przychody!

Cena: 649.000zł

Nie czekaj – skontaktuj się już dziś i umów na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02619	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 92 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	16 257, 52 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
	Czynsz administracyjny	347, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**