

Twoje miejsce na dom w zielonym otoczeniu

Działka na sprzedaż - Niekłonice

cena **137 700 zł**

pow. działki: **984,00 m²**



Jeśli szukasz działki w rozwijającej się okolicy z dużym potencjałem wzrostu wartości - ta oferta może Cię zainteresować.

Lokalizacja:

Działka o powierzchni 984 m², położona przy ul. Lawendowej 6 w Niekłonicach (nr ewidencyjny 250/14), znajduje się w spokojnej i zielonej części miejscowości, zaledwie 10 minut od centrum Koszalina. Bliskość nadmorskich kurortów (Mielno - 25 minut, Kołobrzeg - 35 minut) sprawia, że to doskonała lokalizacja na przyszły dom lub inwestycję.

Status działki:

- Obecnie działka nie posiada jeszcze statusu budowlanej - klasyfikacja: R - grunty orne
- Warunki zabudowy są w trakcie procedowania
- Teren objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świeszyno,

w którym przewidziano przekształcenie tej części Niekłonic w osiedle domków jednorodzinnych

Media:

- Prąd i gaz w drodze – możliwość łatwego uzbrojenia działki w przyszłości

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja blisko Koszalina i morza
- Spokojna okolica z nowoczesną zabudową w sąsiedztwie
- Trwa procedura uzyskania warunków zabudowy
- Rozwój miejscowości przewidziany w lokalnych planach zagospodarowania
- Potencjał wzrostu wartości nieruchomości

To idealna propozycja dla inwestora lub osoby planującej budowę domu w niedalekiej przyszłości – z myślą o rosnącej wartości gruntu i rozwoju okolicy.

Skontaktuj się już dziś i dowiedz się więcej o tej perspektywicznej działce!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska

tel. +48 720 744 477

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	126/13467/OGS	Powierzchnia działki	984, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	139, 94 PLN	Cena 	137 700, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	46, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**