

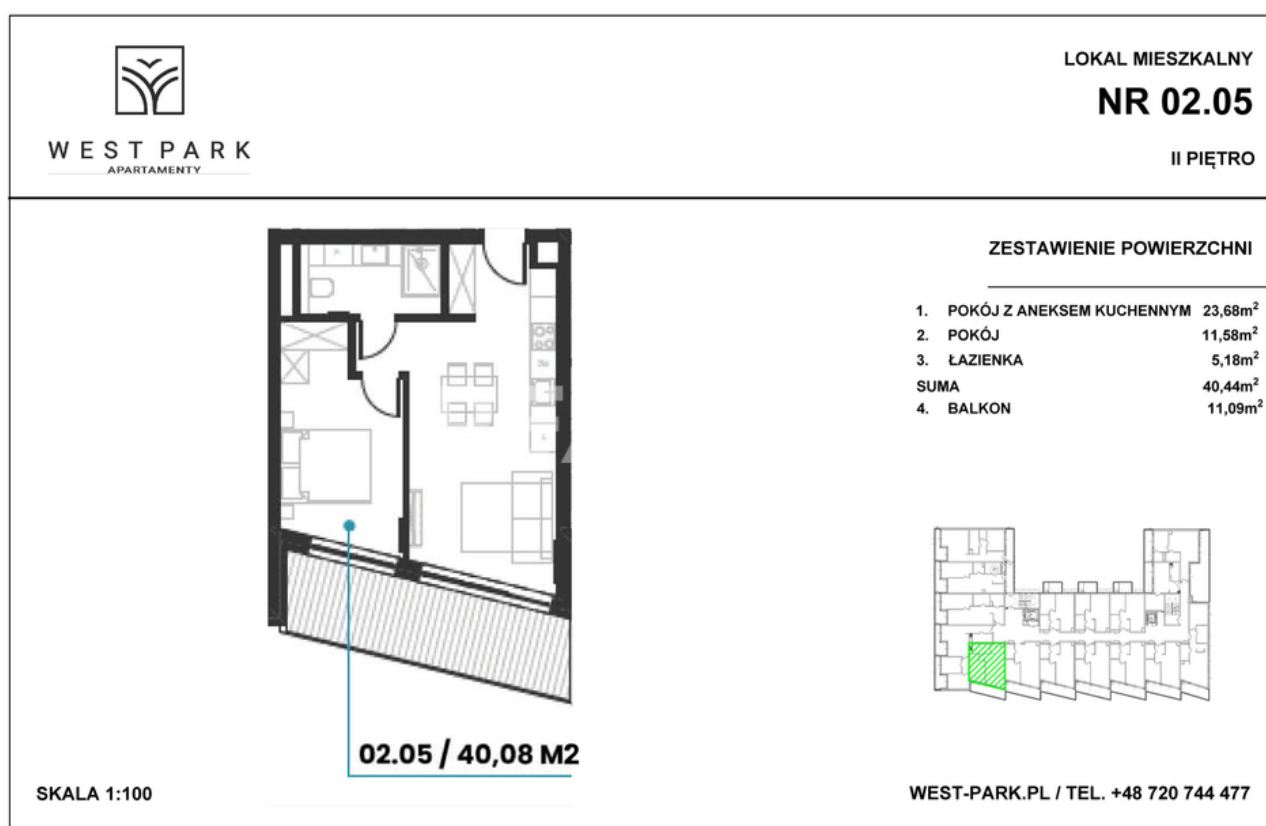
Zamieszkaj 500 m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wylotowa

cena **616 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,14 m²**



Zamieszkaj 500 m od plaży. Apartament 2-pokojowy w West Park - Kołobrzeg

Są miejsca, które od razu wywołują uśmiech.

Ten apartament jest jednym z nich.

Wyobraź sobie poranki z kubkiem kawy na balkonie, słońce wpadające przez duże okna i zapach morskiej bryzy unoszący się w powietrzu... To nie wakacje - to codzienność w apartamencie 02.05 w inwestycji West Park Kołobrzeg.

Lokalizacja:

Zaledwie 500 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. Położenie w spokojnej, zielonej części zachodniego Kołobrzegu zapewnia ciszę, bliskość natury i jednocześnie szybki dostęp do centrum oraz pełnej infrastruktury.

O apartamencie:

- Powierzchnia: 40,14 m²
- 2 niezależne pokoje
- Piętro 2 – idealna wysokość dla wygody i prywatności
- Ekspozycja wschodnia – naturalne światło już od rana
- Balkon – Twoja prywatna strefa relaksu
- Cena: 616 951 zł

Dlaczego warto:

- Nowoczesny budynek, elegancka klatka, winda
- Taras widokowy na dachu – idealny na zachody słońca i poranną jogę
- Sauna – odprężenie bez wychodzenia z budynku
- Podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (możliwość najmu krótkoterminowego)

West Park to inwestycja dla tych, którzy nie chcą kompromisów. To jakość, styl i lokalizacja, która codziennie przypomina, że życie nad morzem ma sens.

Nie czekaj aż ten apartament zniknie z oferty.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska

tel. +48 720 744 477

Wohnen Sie 500 m vom Strand entfernt. 2-Zimmer-Wohnung im West Park - Kołobrzeg

Es gibt Orte, die zaubern einem sofort ein Lächeln ins Gesicht.

Diese Wohnung ist eine davon.

Stellen Sie sich einen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf dem Balkon vor, die Sonne scheint durch die großen Fenster und in der Luft liegt der Duft der Meeresbrise ... Das ist kein Urlaub – das ist Alltag im Apartment 02.05 im Investment West Park Kołobrzeg.

Standort :

Nur 500 Meter vom breiten Sandstrand entfernt. Die Lage in einem ruhigen, grünen Teil im Westen von Kołobrzeg gewährleistet Ruhe, Nähe zur Natur und gleichzeitig schnellen Zugang zum Zentrum und zur gesamten Infrastruktur.

Über die Wohnung:

- Fläche: 40,14 m²
- 2 unabhängige Zimmer
- Etage 2 – Perfekte Höhe für Komfort und Privatsphäre
- Ostausrichtung - natürliches Licht ab Morgen
- Balkon – Ihr privater Entspannungsbereich
- Preis: 616.951 PLN

Warum es sich lohnt:

- Modernes Gebäude, elegantes Treppenhaus, Aufzug
- Aussichtsplattform auf dem Dach – Perfekt für Sonnenuntergänge und Morgenyoga
- Sauna – Entspannung ohne das Haus zu verlassen
- Tiefgarage und Lagerräume
- Ideal zum Wohnen und als Kapitalanlage (Kurzzeitmiete möglich)

West Park ist eine Investition für alle, die keine Kompromisse eingehen wollen. Qualität, Stil und Lage erinnern Sie jeden Tag daran, dass das Leben am Meer Sinn macht.
Warten Sie nicht, bis diese Wohnung aus dem Angebot verschwindet.

Rufen Sie an, schreiben Sie, vereinbaren Sie eine Präsentation und verlieben Sie sich in diesen Ort.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	501/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 14 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 346, 29 PLN
Cena 	616 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
28.03.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓			

