

Lokal, 130 m², Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **595 000** zł

pow. całkowita: **130,22**
m²



Na sprzedaż lokal użytkowy w samym centrum Szczecina - Plac Grunwaldzki

Przedstawiamy ofertę sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 130,22 m², usytuowanego w przyziemiu budynku w ścisłym centrum Szczecina przy Al. Papieża Jana Pawła II

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: 130,22 m²
- Jak na lokal w przyziemiu posiada duże kuloodporne okna wystawowe zapewniające doświetlenie lokalu oraz bezpieczeństwo.
- Przestronna sala sprzedażowa, idealna do aranżacji według własnych potrzeb.
- Oddzielne pomieszczenie biurowe.
- Pomieszczenie socjalne z WC.
- Posadzka antypoślizgowa epoksydowa, zapewniająca komfort i bezpieczeństwo użytkowania.
- Klimatyzacja – zapewnia komfort w każdym sezonie.

- Monitoring rozprowadzony we wszystkich pomieszczeniach oraz na zewnątrz lokalu, co zwiększa bezpieczeństwo obiektu.
- Dwa panele grzewcze, zapewniające efektywne ogrzewanie lokalu.
- Nawierty w ścianach, które umożliwiają naturalny przepływ powietrza, co zapobiega powstawaniu wilgoci w lokalu.
- czujniki dymu w głównej sali sprzedażowej
- Wejście do lokalu szerokimi schodami, wyłożonymi estetycznymi płytkami.

Opłaty:

- Czynsz: 709 zł miesięcznie.
- Opłata : 400 zł miesięcznie (zbilk)

Dodatkowo:

- Właściciele uzyskali koncesję na sprzedaż alkoholu, co stanowi dużą zaletę dla lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną lub innego rodzaju działalności związanej z handlem alkoholem.

Lokalizacja:

- Plac Grunwaldzki – jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w centrum Szczecina.
- Doskonała komunikacja miejska, łatwy dostęp do głównych arterii miasta.

Idealny lokal pod działalność handlową, biurową lub usługową. Doskonała inwestycja w super lokalizacji!

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32490	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	130, 22 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Cena za m2	4 569, 19 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**