

# Bezczynszowe trzy pokoje z miejscem postojowym!

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,00 m<sup>2</sup>**

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w dobrze skomunikowanej części Mierzyna**

**Świetna okazja i wiele możliwości!**

## **Największe zalety!**

- \* **miejsce postojowe** w cenie
- \* **BEZCZYNszowe** -mała wspólnota
- \* **klimatyzacja**
- \* cicha okolica
- \* dobrze skomunikowane
- \* strych nad mieszkaniem do własnego użytku

Opłaty: 400 zł miesięcznie fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne, woda, prąd i gaz wg zużycia.

## **Budynek**

Wybudowany w 2003 w cichej i spokojnej części Mierzyna. Znajduje się na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Do własnego użytku strych znajdujący się bezpośrednio nad mieszkaniem oraz miejsce postojowe pod blokiem.

## **Rozkład pomieszczeń oraz standard mieszkania**

Na powierzchni 52 m<sup>2</sup> znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz toaletą i przedpokój.

W cenie może zostać prawie wszystko -prócz pralki i komody w salonie. W sypialni oraz w przedpokoju zabudowa szaf.

Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, aczkolwiek niektóre elementy wymagają wymiany lub odświeżenia.

Bardzo duży salon w połączeniu z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna sprawiają, że salon jest jasny, a przestronny parapet za oknem umożliwia zrobienie mini ogródka.

## **Lokalizacja**

Położenie w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna. Blisko komunikacja miejska. Trasa wylotowa na granicę w Lubieszynie, a także w kierunku Bezrzecza, Kołbaskowa i centrum Szczecina (7,5 km). Kilka min. jazdy do pętli tramwajowej na Gumieńcach oraz Centrum Handlowego Ster. W okolicy sklepiki, przychodnia, apteka, przedszkole, szkoła, plac zabaw Mierzynianka.

## **Gorąco polecam i zachęcam do obejrzenia**

## **Nie przegap takiej okazji !**

Oferta na wyłączność! Tylko u nas!

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w dobrze skomunikowanej części Mierzyna**

## **Świetna okazja i wiele możliwości!**

### **Największe zalety!**

- \* **miejsce postojowe** w cenie
- \* **BEZCZYNSZOWE** -mała wspólnota
- \* **klimatyzacja**
- \* cicha okolica
- \* dobrze skomunikowane
- \* strych nad mieszkaniem do własnego użytku

Opłaty: 400 zł miesięcznie fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne, woda, prąd i gaz wg zużycia.

## **Budynek**

Wybudowany w 2003 w cichej i spokojnej części Mierzyna. Znajduje się na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Do własnego użytku strych znajdujący się bezpośrednio nad mieszkaniem oraz miejsce postojowe pod blokiem.

## **Rozkład pomieszczeń oraz standard mieszkania**

Na powierzchni 52 m<sup>2</sup> znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz toaletą i przedpokój.

W cenie może zostać prawie wszystko -prócz pralki i komody w salonie. W sypialni oraz w przedpokoju zabudowa szaf.

Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, aczkolwiek niektóre elementy wymagają wymiany lub

odświeżenia.  
Bardzo duży salon w połączeniu z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna sprawiają, że salon jest jasny, a przestronny parapet za oknem umożliwia zrobienie mini ogródka.

Lokalizacja

Położenie w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna. Blisko komunikacja miejska. Trasa wylotowa na granicę w Lubieszynie, a także w kierunku Bezrzecza, Kołbaskowa i centrum Szczecina (7,5 km). Kilka min. jazdy do pętli tramwajowej na Gumieńcach oraz Centrum Handlowego Ster. W okolicy sklepiki, przychodnia, apteka, przedszkole, szkoła, plac zabaw Mierzynianka.

Gorąco polecam i zachęcam do obejrzenia

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | ROY04044      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 52, 00 m²       |
| Piętro         | 2             | Ilość pięter                                                                             | 2               |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK    | Rok budowy                                                                               | 2003            |
| Materiał ścian | CEGLA         | Garaż                                                                                    | ✓               |
| Cena za m2     | 9 980, 77 PLN | Cena  | 519 000, 00 PLN |

wyposażenie

|          |   |                   |   |
|----------|---|-------------------|---|
| Internet | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
|----------|---|-------------------|---|

informacje dodatkowe

|                 |             |              |                          |
|-----------------|-------------|--------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY           |
| Domofon         | ✓           | Rodzaj okien | PCV                      |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |              | Nieruchomość dostępna od |

31.05.2025