Anna Siwicka - Krześlak
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 9205

tel.: 517413004
email: anna@royal-home.pl

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **519 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w dobrze skomunikowanej części Mierzyna

Świetna okazja i wiele możliwości!

Największe zalety!
* **miejsce postojowe** w cenie
* **BEZCZYNSZOWE** -mała wspólnota
* **klimatyzacja**
* cicha okolica
* dobrze skomunikowane
* strych nad mieszkaniem do własnego użytku

Opłaty: 400 zł miesięcznie fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne, woda, prąd i gaz wg zużycia.

Budynek
Wybudowany w 2003 w cichej i spokojnej części Mierzyna. Znajduje się na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Do własnego użytku strych znajdujący się bezpośrednio nad mieszkaniem oraz miejsce postojowe pod blokiem.

Rozkład pomieszczeń oraz standard mieszkania
Na powierzchni 52 m2 znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz toaletą i przedpokój.
W cenie może zostać prawie wszystko -prócz pralki i komody w salonie. W sypialni oraz w przedpokoju zabudowa szaf.
Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, aczkolwiek niektóre elementy wymagają wymiany lub odświeżenia.
Bardzo duży salon w połączeniu z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna sprawiają, że salon jest jasny, a przestronny parapet za oknem umożliwia zrobienie mini ogródka.

Lokalizacja
Położenie w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna. Blisko komunikacja miejska. Trasa wylotowa na granicę w Lubieszynie, a także w kierunku Bezrzecza, Kołbaskowa i centrum Szczecina (7,5 km). Kilka min. jazdy do pętli tramwajowej na Gumieńcach oraz Centrum Handlowego Ster. W okolicy sklepiki, przychodnia, apteka, przedszkole, szkoła, plac zabaw Mierzynianka.

Gorąco polecam i zachęcam do obejrzenia

Nie przegap takiej okazji !

Oferta na wyłączność! Tylko u nas!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w dobrze skomunikowanej części Mierzyna

Świetna okazja i wiele możliwości!

Największe zalety!
* **miejsce postojowe** w cenie
* **BEZCZYNSZOWE** -mała wspólnota
* **klimatyzacja**
* cicha okolica
* dobrze skomunikowane
* strych nad mieszkaniem do własnego użytku

Opłaty: 400 zł miesięcznie fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne, woda, prąd i gaz wg zużycia.

Budynek
Wybudowany w 2003 w cichej i spokojnej części Mierzyna. Znajduje się na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Do własnego użytku strych znajdujący się bezpośrednio nad mieszkaniem oraz miejsce postojowe pod blokiem.

Rozkład pomieszczeń oraz standard mieszkania
Na powierzchni 52 m2 znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz toaletą i przedpokój.
W cenie może zostać prawie wszystko -prócz pralki i komody w salonie. W sypialni oraz w przedpokoju zabudowa szaf.
Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, aczkolwiek niektóre elementy wymagają wymiany lub

odświeżenia.
Bardzo duży salon w połączeniu z aneksem kuchennym daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna sprawiają, że salon jest jasny, a przestronny parapet za oknem umożliwia zrobienie mini ogródka.

Lokalizacja
Położenie w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna. Blisko komunikacja miejska. Trasa wylotowa na granicę w Lubieszynie, a także w kierunku Bezrzecza, Kołbaskowa i centrum Szczecina (7,5 km). Kilka min. jazdy do pętli tramwajowej na Gumieńcach oraz Centrum Handlowego Ster. W okolicy sklepiki, przychodnia, apteka, przedszkole, szkoła, plac zabaw Mierzynianka.

Gorąco polecam i zachęcam do obejrzenia

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	9 980, 77 PLN	Cena	519 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.05.2025			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**