

Lokal, 66 m², parter, Zielona Góra
Lokal na sprzedaż - Zielona Góra

cena **499 000 zł**

pow. całkowita: **66,20 m²**



LOKAL NIEMIESZKALNY na wysokim parterze o powierzchni 66,20 m² usytuowany w wyremontowanej kamienicy blisko centrum miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: LOKAL o pow. **66,2 m²** z niezależnym wejściem wprost z ulicy składa się z 3 pomieszczeń biurowych, WC i pomieszczenia socjalnego.

Wysokość pomieszczeń **h=2,94 - 3m**.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi, własne centralne ogrzewanie - kocioł gazowy dwufunkcyjny.

BUDYNEK: Wyremontowana elewacja i dach. Budynek NIE jest wpisany do rejestru zabytków.

LOKALIZACJA: Budynek tuż przy Biedronce, niedaleko ZUS-u. Dojazd do budynku prowadzi wprost z jednej z głównych ulic miasta.

Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej znajduje się 150m od obiektu. Bliskość popularnego marketu i urzędów generuje wzmożony ruch pieszy i samochodowy. Przy budynku parking z miejscami postojowymi

płatnymi i ruchliwy ciąg pieszy. W sąsiedztwie biurowce, sklepy, liczne lokale handlowo-usługowe, urzędy, 300 m od zielonogórskiego deptaka (4 minuty pieszo).

OPŁATY:

Czynsz do wspólnoty wraz z wynagrodzeniem zarządcy, zużyciem wody i wywozem nieczystości wynosi 491 zł.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

Dysponujemy kluczami.

Kontakt w sprawie oferty: Ewa Krzystek. tel. 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11481	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	66, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Cena za m2	7 537, 76 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**