

Działka budowlana Żarnowo, gm. Stepnica

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **159 500** zł

pow. działki: **4 021,00**
m²



Nowa cena - 39,67 zł/m² !!!!

Warunki zabudowy na 3 domy.

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow.4021 m² zlokalizowanej w miejscowości Żarnowo.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltowej ul. Kościelna, a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północnej).

Od strony południowej alternatywny dojazd drogą gminną gruntową, przez ul. Podgórną.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- 3 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

- powierzchnia biologicznie czynna 45 %,
- wskaźnik zabudowy do 11%,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku do 15m,
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- kanalizacja - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- gaz - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna.

Działka z lekkim nachyleniem, niezadrzewiona, o wymiarach 43,5 m x 94,5 m.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna.

Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy nad morze - Szczecin - Świnoujście. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

- Odległość do Goleniowa - 10 km,
- Odległość do Szczecina - 61 km,
- Odległość do Wolina - 13 km,
- Odległość do Międzyzdrojów - 33 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22071	Powierzchnia działki	4 021, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	39, 67 PLN
Cena 	159 500, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	95, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl