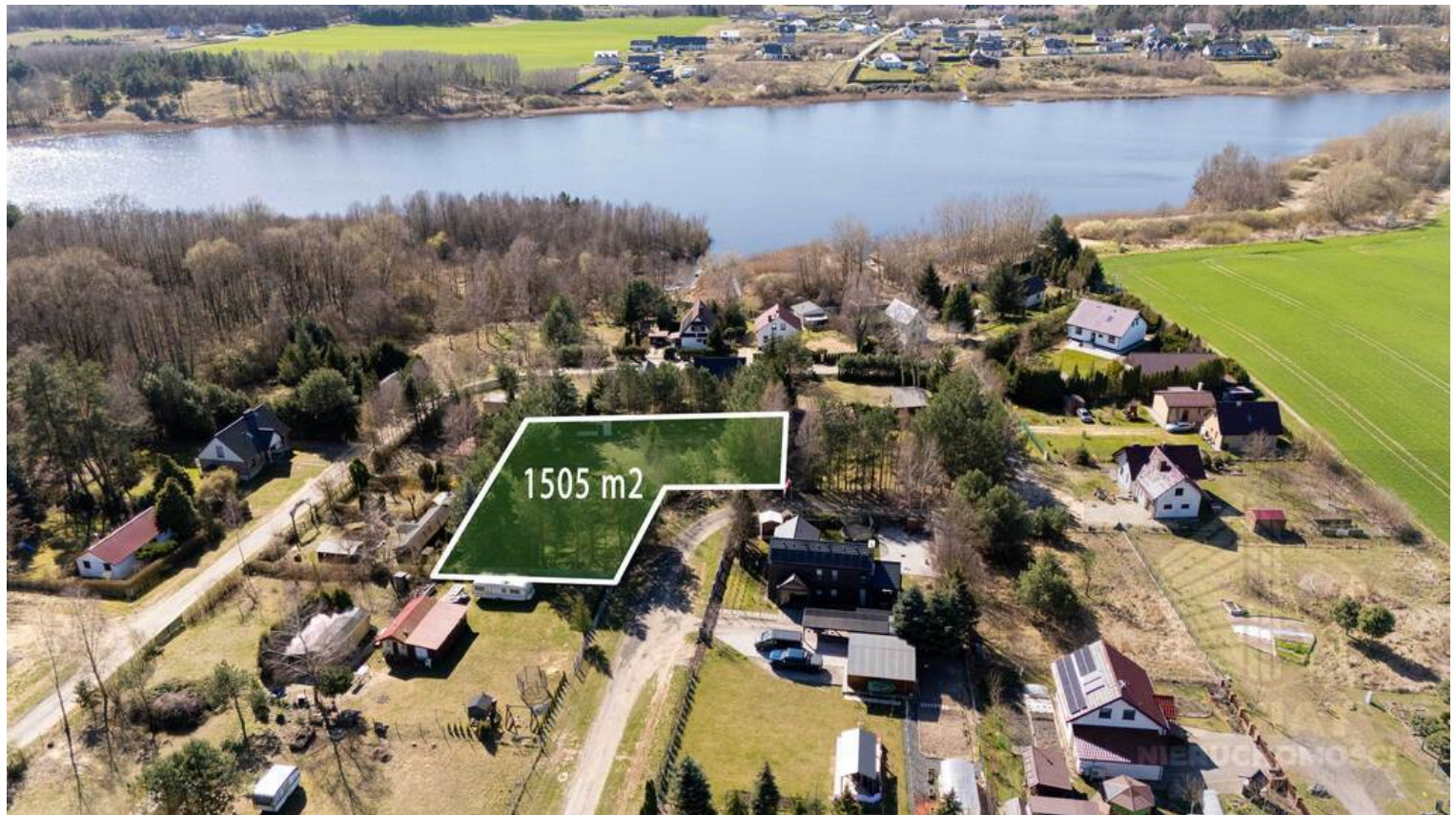


Rekreacyjna, 1,505 m², Kicko

Działka na sprzedaż - Kicko

cena **180 600 zł**

pow. działki: **1 505,00**
m²



Przedmiotem oferty są dwie działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1505 m².

LOKALIZACJA

Działki są położone na osiedlu Kicko Letnisko ok 150 m² od jezioro Grabowskie. Bezpośrednio w okolicy wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną, uzbrojenie w drodze gminnej - prąd, woda i kanalizacja, projektowany gaz. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu poszczególnych działek, ale pierwszeństwo mają kliencie chcący dokonać zakupu obu.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Działki 1505 m2 (881 m2 i 624 m2) posiadają następujące warunki:
- TRW2 - zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa (leśniskowa).
 - dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii)
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,
- 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki,
- 4) realizację sieci infrastruktury technicznej.

Działek nie będzie można scalić. Przy chęci zakupu jeden z działek cena za M2 będzie wyższa. Do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, podatek PCC, prowizję biura.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32488	Powierzchnia działki	1 505, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena 	180 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------