

Obiekt o wielu możliwościach położony 1 km od S10

Obiekt na sprzedaż - Kobylanka

cena **4 240 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **294,96** pow. działki: **997,00 m²**
m²



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny obiekt o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - przy drodze głównej w Kobylance **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne przedsiębiorstwa, zabudowa mieszkaniowa oraz stacja paliw.

Obiekt składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 80 m² składającej się z 2 poziomów

Parter

- wiatrołap ok. 2,5 m²

- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 10 m²,

- toalety ok. 7 m2
- kuchnia ok. 12 m2
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m2 z wejściem na pierwszy poziom

Piętro

- pomieszczenie ok. 17 m2
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m2
- toalety ok. 4 m2

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m2 z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m2
- kotłownia ok. 13 m2
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47457	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	294, 96 m ²	Powierzchnia działki	997, 00 m ²

Rok budowy	2019	Ilość pięter	1
Cena za m2	14 374, 83 PLN	Cena 	4 240 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl