



**Igor Smutek**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 515 595 707  
email: igor.smutek@city-szczecin.pl

## \*STARE BEZRZECZE\*BLIŹNIAKI\*5 POKOI\*

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **128,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **400,00** m<sup>2</sup>



### NOWA INWESTYCJA NA BEZRZECZU

- zamknięte osiedle
- powierzchnia domu 128 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki ok 400 m<sup>2</sup>
- podwójna ściana między lokalami
- dwa miejsca parkingowe
- prywatna droga, brama wjazdowa
- teren z nasadzeniami

TERMIN WYDANIA WRZESIEŃ 2025

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- ławy zbrojone wykonane z betonu B25
- strop zbrojony wylewany betonem B25
- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- ściany zewnętrzne wykonane z sylikatów oraz Porothermu
- elewacja: styropian 15cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny
- parapety zewnętrzne granitowe
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna
- ogrzewanie podłogowe: gazowe z piecem o zamkniętej komorze spalania
- możliwość przyłączenia kominka
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- drzwi wejściowe z zamkiem antywłamaniowym
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany i ogrodzony
- podjazdy wyłożone kostką brukową
- droga dojazdowa utwardzona, wyłożona kostką brukową.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25312	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	128, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)