

Mieszkanie, 2 pok., 49 m<sup>2</sup>, Dziwnów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnów, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **794 625 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,68 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 48,68 m<sup>2</sup>, położone w nowoczesnym apartamentowcu z basenem, siłownią i całodobowym monitoringiem. Inwestycja wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz doskonałą lokalizacją - zaledwie 500 metrów od linii brzegowej, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.**

### **Atuty nieruchomości:**

Świetna lokalizacja - blisko morza, z dogodnym dostępem do plaży i nadmorskich terenów spacerowych.

Nowoczesny apartamentowiec - zapewniający wysoki komfort życia oraz bezpieczeństwo.

Basen i siłownia - dostępne wyłącznie dla mieszkańców, pozwalają na aktywny wypoczynek bez wychodzenia z budynku.

Monitoring 24/7 - pełne poczucie bezpieczeństwa dzięki systemowi kamer i ochronie.

Przestronny balkon - aż 10,10 m2, idealne miejsce do relaksu z widokiem na okolicę.

#### Rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,80 m2, przestronne wnętrze z możliwością dowolnej aranżacji.
- Sypialnia - 13,10 m2, komfortowa przestrzeń do wypoczynku.
- Łazienka - 4,40 m2, nowoczesna i funkcjonalna.
- Przedpokój - 4,60 m2, zapewniający wygodę w codziennym użytkowaniu.
- Balkon - 10,10 m2, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

**Mieszkanie jest jasne, przestronne i doskonale zaprojektowane. Dzięki nowoczesnemu budownictwu oraz wysokiej jakości materiałom wykończeniowym zapewnia wysoki standard życia.**

**To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania blisko morza, inwestorów pod wynajem oraz tych, którzy cenią komfort i prestiż.**

**PODANA CENA JEST CENA NETTO NALEŻY DOLICZYĆ VAT**


Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	396/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 68 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	16 323, 44 PLN	Cena 	794 625, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Alarm

✓

Ochrona

✓

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

780, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)