

## Nieżyn - działka budowlana 12km od Kołobrzegu

Działka na sprzedaż - Nieżyn, Wieś

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **3 160,00**  
m<sup>2</sup>



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z warunkami zabudowy położona w Nieżynie 12km od Kołobrzegu

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3160 m<sup>2</sup>

Kształt działki kwadrat,

Działka: środkowa

Wygląd działki: Na działce są wybudowane fundamenty wraz z ociepleniem XPS pod domek 8mx6m

Ogrodzona: tak, całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: mieszane

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak  
rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
wskaźnik powierzchni nowej zabudowy: 6%  
wskaźnik pow. biologicznie czynnej: min. 85%  
maksymalna wysokość budynku: 9 m  
kąt nachylenia dachu: dwuspadowy 25-45 stopni  
POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 35 m  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, działki rolne, łąki  
Droga dojazdowa: udział w gruncie  
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona  
Dostęp do drogi publicznej: nie  
Odległość do tras krajowych: 300m  
Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### MEDIA

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja  
WODA: własna studnia  
KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków  
PRĄD: odległość od sieci 1 m

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


## informacje ogólne

---

Symbol	6167/MKN/DZS-279445	Cena 	189 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------

---

  
więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)