

Wyjątkowy dom o pow. użytkowej 180 m²

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Rajskiego Ogrodu

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **210,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, położonego w malowniczej i spokojnej okolicy miejscowości Dobra. To doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących komfort życia w rozwijającej się okolicy.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 1100 m²
- Powierzchnia całkowita domu: 210 m²
- Rok budowy: 2012

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Funkcjonalna kuchnia
- Toaleta
- Przedpokój
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż oraz wiata w bryle budynku

Piętro:

- Cztery sypialnie (dwie z wyjściem na balkon)
- Łazienka z prysznicem
- Strych

Wyjątkowe cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Kominek, który nadaje wyjątkowy klimat wnętrzom
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- Termomodernizacja budynku
- Rolety antywłamaniowe w oknach

Ogród: Na działce znajduje się przestronny ogród, w którym znajduje się zadaszona altana oraz murowany grill – idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Dom w tej lokalizacji to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia, w pobliżu natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Lokalizacja: Dobra to miejsce, które w ostatnich latach dynamicznie się rozwija. Powstały **liczne sklepy, w tym Rossmann i Biedronka, a także nowoczesna szkoła, żłobki oraz przystanki autobusowe**, zapewniające łatwy dostęp do komunikacji. W pobliżu znajduje się również **wiele ścieżek rowerowych**, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Dodatkowym atutem jest bliskość **Jeziora Głębokiego**, które stanowi doskonałą okazję do relaksu na świeżym powietrzu.

Wkrótce także zostanie rozpoczęta budowa Zachodniej Obwodnicy Szczecina (droga ekspresowa S6), co jeszcze bardziej poprawi komunikację z miastem i okolicą.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	210, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²	Rok budowy	2012
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 852, 38 PLN	Cena 	1 599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**