
Rolna, 10,924 m², Banie

Działka na sprzedaż - Banie

cena **140 000** zł

pow. działki: **10 924,00**
m²

Działka rolna z sadem – 1,0924 ha – Banie, woj. zachodniopomorskie

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 1,0924 ha położona w miejscowości Banie, w województwie zachodniopomorskim. Nieruchomość idealna dla osób zainteresowanych prowadzeniem sadu, działalnością rolną lub poszukujących miejsca na spokojny wypoczynek na łonie natury.

Co znajduje się na działce?

Na powierzchni około 1 ha znajduje się zadbane sad owocowy, który obejmuje:

Wiśnie (rozstaw rzędów: 3 m x 4 m):

- Odmiana Łutówka – ok. 100 drzew, wiek ok. 35 lat
- Odmiana Nefris – ok. 200 drzew, wiek 10–20 lat

- Odmiana Panda 103 – ok. 100 drzew, wiek 10-15 lat

Czereśnie (rozstaw rzędów: 2 m x 5 m):

- Odmiana Kordia (półkarłowata) – ok. 120 drzew, wiek 5-10 lat
- Odmiana Van (zapylacz) – ok. 10 drzew

Brzoskwinie (rozstaw rzędów: 3 m x 4 m):

- Odmiany: Harnaś, Redhaven, Alaska
- Łącznie ok. 50 drzew, wiek 10-15 lat

Dodatkowo:

- Kilka drzew jabłoni, grusz i śliw
- Maliny (odmiana Polka) wzdłuż ogrodzenia od strony drogi
- Mały ogródek warzywny

Okolo 25 arów działki jest nieobsadzonych, co pozostawia duze mozliwosci aranżacyjne lub pod nowe nasadzenia.

Infrastruktura:

- 7 punktów poboru wody (kraniki) rozmieszczonych co 30-40 m, podłączonych do studni głębinowej o wydajności około 4000 l/h
- Garaż blaszany na fundamencie (4 m x 6 m)
- Murowana altanka z projektem do wykończenia (dach do remontu), o wymiarach 7 m x 5 m z poddaszem użytkowym i wybetonowanym tarasem
- Dojazd drogą gminną, działka jest ogrodzona

Dodatkowe informacje:

- Notarialna zgoda na sadzenie drzew pod linią energetyczną do maksymalnej wysokości 4 metrów
- Cicha, spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi i pracy na świeżym powietrzu
- Możliwość prowadzenia działalności ogrodniczej, sadowniczej lub rekreacyjnej

Jeśli szukasz działki z gotową infrastrukturą i pełnym potencjałem do rozwoju, ta oferta z pewnością Cię zainteresuje. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03023	Powierzchnia działki	10 924, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	12, 82 PLN	Cena 	140 000, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	88, 26
Długość działki (mb.)	152, 67	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**