
Wolno stojący, 369 m2, Niewiadowo
Dom na sprzedaż - Niewiadowo

cena **1 690 000** zł liczba pokoi: **7** pow. całkowita: **369,42 m²** pow. działki: **3 219,00 m²**

Dom położony na działce 3.219 m2, w otulinie Puszczy Goleniowskiej

LOKALIZACJA:

ok. 10 km od Goleniowa (12 minut darmowym transportem publicznym); 11 km do lotniska Szczecin - Goleniów; 40 km - Szczecin (S3); 50 km - Świnoujście (morze - ok. 30 km). Do szkoły podstawowej - 8 minut (szkolnym autobusem). Droga dojazdowa asfalt, a ostatni odcinek - utwardzona.

DZIAŁKA:

teren całkowicie ogrodzony, na działce stare drzewa, parę drzew owocowych, miejsce na ognisko, domek gospodarczy.

DOM:

Działka zabudowana jest domem wolnostojącym, niepodpiwniczonym (parter z użytkowym poddaszem) o powierzchni całkowitej 369,42 m2, użytkowej -178,06 m2 (liczonej bez garażu, spiżarni, garderoby, poddasza użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego z kotłownią).

parter:

pokój dzienny (pow. 39 m2) z kominkiem - z pokoju dziennego jest wyjście na słoneczny taras kuchnia (ok. 20 m2), z licznymi szafkami w zabudowie i sprzętem AGD, obok kuchni spiżarka 2,76 m2 4 pokoje: pokój o pow. 16,38 z łazienką (5,81 m2: okno, wanna, kabina prysznicowa, umywalka, wc) i garderobą (pow. 4,57 m2), oraz pokoje o pow. 20,79 m2, 18,43 m2. 9,77 m2 (w tym dwa pokoje z dużymi szafami w zabudowie) łazienka z wanną, wc, umywalką - pow. 4,80 m2 toaleta dla gości holl ze schodami pomieszczenie gospodarcze (z którego możemy wyjść do ogrodu), z kotłownią i zasobnikiem na wodę 300 l, wiatrołap (ok. 6,5 m2) z szafą w zabudowie i wejściem do garażu (30,32 m2) poddasze użytkowe (ok. 42 m2 liczone bez skosów) - część dzienna (ok. 16 m2), pokój hobby (ok. 16 m2), pokój (ok.9,5 m2), strych (skosy)

UZBROJENIE I INSTALACJE:

instalacja energii elektrycznej, własne ujęcie wody, przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków, pompa ciepła, w całym domu (łącznie z garażem) ogrzewanie podłogowe, brama wjazdowa do garażu oraz na posesję - otwierane automatycznie, instalacja odgromowa,, zasobnik na wodę 300 l. STAN NIERUCHOMOŚCI: Dom wybudowany w 2012 roku, w technologii tradycyjnej (cegła ceramiczna pełna, połączona z bloczkami Porotherm), docieplony styropianem. Dach (docieplony od wewnątrz) - dachówka ceramiczna,. Izolacje przeciwwilgociowe (pionowe i poziome) termiczne. Okna PCV z moskitierami i nawiewnikami. Podłoga - terakota i panele. Dom wykończony materiałami dobrej jakości, utrzymany w dobrym stanie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne, klimatyczne miejsce, graniczące ze ścianą lasu Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia na tzw. obrzeżach (łatwy i szybki dojazd na lotnisko, prom, nad morze, a także do aglomeracji miejskich), a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody. IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KONTAKT Z NATURĄ

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	369, 42 m²	Powierzchnia użytkowa	178, 06 m²
Powierzchnia działki	3 219, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 574, 74 PLN	Cena 	1 690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---