

KOMFORTOWE z wyposażeniem, taras - 76,43 mkw

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Hołdu Pruskiego

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,43 m²**



Obniżka ceny z 719 tys. zł na 699 tys. zł.

Niezwykle komfortowe mieszkanie na sprzedaż.

Piękne, przestronne 3 pokojowe mieszkanie z dużym słonecznym tarasem.

Szczegóły oferty:

- Lokalizacja: Hołdu Pruskiego - blisko centrum miasta,
- Powierzchnia użytkowa: 76,43 m²:
- salon z aneksem kuchennym 34,94 m²,
- sypialnia 16,08 m²,

- pokój 11,75 m²,
- przedpokój 8,33 m²,
- łazienka 5,33 m²,
- taras 43,82 m².

- Mieszkanie w nowszym budownictwie.
- Położenie: parter w niskim bloku wielorodzinnym (budynek oddany do użytku w 2013r.).

Rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym oraz wyspą - to przestronne wnętrze pełne światła dziennego. Znakomitym rozwiązaniem oraz przedłużeniem przestrzeni są wyjścia na pięknie zagospodarowany duży taras. Po dniu pełnym pracy i wyzwań - to wyjątkowa przestrzeń do wypoczynku i relaksu.
- Sypialnia z garderobą i wyjściem na taras.
- Pokój dziecka zaaranżowany z niezwykłą dbałością o detale, nawet dorosły poczuje w nim magię i klimat świata dziecięcego.
- Łazienka z oknem: wyposażona w kabinę prysznicową, wannę oraz WC,
- Przedpokój z szafą w zabudowie,
- Mieszkanie dwustronne, rozkładowe.

Dodatkowe informacje:

- Wykończenie: Mieszkanie w doskonałym stanie, urządzone w nowoczesnym stylu. Barwy ścian idealnie dobrane z myślą o zachowaniu klimatu i charakteru wnętrza całego mieszkania. Na podłodze w części salonu, sypialni oraz pokoju ponadczasowa deska dębowa. Wnętrze urządzone tak, aby każdy mógł poczuć komfort i wygodę zamieszkania. Taras to przedłużenie strefy wypoczynku i relaksu- znajdują się w nim meble wypoczynkowe (ogrodowe) oraz ozdobne krzewy i kwiaty, na podłodze znajduje się deska kompozytowa odporna na warunki atmosferyczne.

W całej nieruchomości w oknach znajdują się rolety zewnętrzne.

W cenie mieszkania pozostaje:

- W pełni wyposażona kuchnia (piekarnik, płyta elektryczna, mikrofalą, lodówka, zmywarka),
- Szafa w zabudowie (przedpokój)+ pralka,
- Sofa modułowa Westwing, stół z krzesłami, stolik kawowy oraz biokominek- salon,
- Łóżko sypialniane + dwa stoliki nocne- sypialnia,
- Meble: szafa, regał, komoda - pokój dziecięcy.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 828,96 zł i zawiera:

centralne ogrzewanie (LP); centralne ogrzewanie - koszty stałe; ciepła woda (LP); podgrzanie wody - koszty stałe; zimna woda (LP); odprowadzenie ścieków (LP); wywóz nieczystości; eksploatacja; fundusz remontowo-inwestycyjny, prąd według zużycia. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 140,63 zł.

Lokalizacja:

- Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej części miasta w pobliżu jego centrum, jednocześnie położenie budynku jest niezwykle kameralne z dala od głównej ulicy w otoczeniu budynków z niską zabudową wielorodzinną,
- Liczne sklepy wielobranżowe,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Szkoły, przedszkola, żłobki, drogi rowerowe oraz place zabaw.

Doskonała komunikacja z centrum miasta oraz wygodny dojazd w każdy jego zakątek.

To idealne miejsce dla rodziny oraz osób poszukujących gotowej nieruchomości do wprowadzenia się.

Istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego w hali garażowej.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację mieszkania!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC

informacje ogólne

Symbol	67054	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 43 m²
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Rok budowy	2013	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**