

DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z POTENCJAŁEM - 6,1601 ha

Działka na sprzedaż - Pyrzyce

cena **1 496 900** zł

pow. działki: **61 601,00**
m²



Na sprzedaż kompleks działek o ogromnym potencjale inwestycyjnym nadający się pod osiedle domów - **6,1601 ha**, zlokalizowany w rozwijającej się części Pyrzyc.

Oferta skierowana do inwestorów i deweloperów poszukujących gruntu pod większy projekt mieszkaniowy. Idealne warunki do realizacji osiedla domów jednorodzinnych, w tym lekkich konstrukcji w stylu skandynawskim - teren miejscami podmokły, co sprzyja zastosowaniu palowania i optymalizacji kosztów budowy.

- Powierzchnia całkowita: 6,1601 ha
- Sprzedaż dotyczy kompleksu działek - brak możliwości zakupu pojedynczych parceli
- Warunki zabudowy z 2021 r. na budowę 36 domów wolnostojących z garażami wbudowanymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną
- Media w zasięgu: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej i utwardzonej gruntowej

- Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, spokojna okolica.

Dla działki wydano warunki zabudowy umożliwiające realizację osiedla 36 domów jednorodzinnych z garażami i pełną infrastrukturą techniczną.

Teren z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej oraz utwardzonej drogi gruntowej.

Nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu - gotowy pod inwestycję.

Media w zasięgu: prąd

gaz

woda

kanalizacja

Spokojna okolica z istniejącą zabudową jednorodziną w sąsiedztwie. Doskonała lokalizacja dla projektu osiedla rodzinnego,.

Powierzchnia łączna: **6,1601 ha**

Trzy działki:

Dz. nr **103** - 3,1778 ha

Dz. nr. **110** - 1,9542 ha

dz. nr **414** - 1,0281 ha

Warunki zabudowy z 2021 r. - dostępne na życzenie

Warunki zabudowy są następujące:

Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

- Zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, - Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki do 15% jej powierzchni.

- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.

- Wysokość zabudowy do 9 metrów .


Inwestycja obejmuje budowę 36 wolno stojących jednorodzinnych domów z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu - chętnie prześlę szczegóły i pokażę teren osobiście.

•

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32487	Powierzchnia działki	61 601, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	24, 30 PLN	Cena 	1 496 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl